

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 4

Cais Rhif: C24/0323/14/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 31/07/2024**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Caernarfon

Ward: Canol Tref Caernarfon

Bwriad: Gorsaf betrol arfaethedig, hwb gwefru ceir trydan, adeilad manwerthu, chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig gan gynnwys tirlunio.

Lleoliad: Tir Ger / Land By Muriau Park Hotel, Ffordd Bont Saint, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2YS

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: GWRTHOD**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais llawn ar gyfer adeiladu gorsaf gwasanaethu sydd yn darparu tanwydd i gerbydau ac sydd yn cynnwys hwb gwefru ceir trydan, adeilad manwerthu ynghyd a chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig gan gynnwys tirlunio.
- 1.2 Mae'r cynnig yn cynnwys gorsaf betrol newydd gyda phympiau tanwydd confensiynol, yn cynnwys chwe pwmp sy'n darparu hyd at 12 safle ail-lenwi, gyda chanopi uwch eu pennau. Lleolir hyn yn ganolog ar y safle. I'r gorllewin, cynigir man ail-lenwi penodedig ar gyfer cerbydau newyddau trwm (HGV), gyda darpariaeth ar gyfer dau HGV, ynghyd â thanc AdBlue ar gyfer defnyddwyr diesel HGV.
- 1.3 Mae'r datblygiad hefyd yn cynnwys canolfan wefru cerbydau trydan (EV) i'r de o'r canopi tanwydd ac i'r gogledd o'r ffordd fynediad newydd, gan ddarparu 11 bae gwefru o dan ganopi, ynghyd â'r seilwaith cysylltiedig. Cynigir pedwar bae golchi ceir â jet, ynghyd â lleoedd parcio ceir, manau parcio ar gyfer beiciau, a lle i ddau gar sy'n tynnu carafanau. Mae'r cynllun hefyd yn cynnwys gwaith tirlunio, gan gynnwys ardal eistedd awyr agored fach. Bydd y safle yn codi adeilad newydd o 510 metr sgwâr sy'n cynnwys cyfleusterau toiled ynghyd ag ardaloedd storio a chyfleusterau i staff ar ardal gwerthu oddeutu 208m sgwâr. Mae'r cynllun hefyd yn cynnwys gwaith tirlunio, gan gynnwys ardal eistedd awyr agored fach.
- 1.4 Mae'r safle yn eistedd tu allan i'r ffin datblygu fel nodir yn y CDLI. Mae'r safle wedi'i leoli 1.9 cilometr i'r de o ganol tref Caernarfon ac mae'n union i'r gogledd o gylchfan ar yr A487, a gynlluniwyd i osgoi pentref Bontnewydd a thref Caernarfon. Nid yw'r safle yn eistedd o fewn unrhyw ddynodiadau tir arbennig. Er hyn, mae'r safle wedi ei leoli o fewn parth ymgynghori Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Gwyrfaï ar sail effaith Ffosfforws
- 1.5 Yn unol ag anghenion Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 (fel y'i diwygiwyd) mae'r datblygiad sy'n destun y cais yma yn cael ei diffinio fel "datblygiad mawr" oherwydd maint safle'r cais. Yn unol â'r drefn briodol fe dderbyniwyd Adroddiad Ymgynghoriad Cyn Ymgeisio fel rhan o'r cais. Mae'r adroddiad yn dangos fod y datblygwr wedi hysbysebu'r bwriad i'r cyhoedd ac ymgynghorwyr statudol cyn cyflwyno cais cynllunio ffurfiol. Mae'r adroddiad yn cynnwys copïau o'r ymatebion a dderbyniwyd ar yr adeg.
- 1.6 Mae'r dogfennau isod wedi eu cyflwyno fel rhan o'r cais:
 - Datganiad Dylunio a Mynediad a Chynllunio
 - Asesiad Effaith Ecolegol
 - Arolwg Ystlumod
 - Adroddiad Effaith Golau
 - Asesiad Effaith sŵn
 - Asesiad Ansawdd Aer
 - Asesiad Effaith Trafnidiaeth

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 **Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017**

Polisi Strategol PS 1: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
 Polisi Strategol PS 2: Isadeiledd a Chyfraniadau gan Ddatblygwyr
 Polisi ISA 1: Darpariaeth Isadeiledd
 Polisi Strategol PS 4: Trafnidiaeth Gynaliadwy, Datblygiad a Hygyrchedd
 Polisi TRA 1: Datblygiadau Rhwydwaith Cludiant
 Polisi TRA 2: Safonau Parcio
 Polisi TRA 4: Rheoli Ardrawiadau Cludiant
 Polisi Strategol PS5: Datblygu Cynaliadwy
 Polisi Strategol PS 6: Lliniaru Effeithiau Newid Hinsawdd ac Addasu Iddynt
 Polisi PCYFF 1: Ffiniau Datblygu
 Polisi PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu
 Polisi PCYFF 3: Dylunio a Siapio Lle
 Polisi PCYFF 4: Dylunio a Thirweddau
 Polisi PCYFF 5: Rheoli Carbon
 Polisi PCYFF 6: Cadwraeth Dwr
 Polisi Strategol PS 15: Datblygiadau Canol Trefi a Manwerthu
 Polisi MAN 6: Manwerthu yng Nghefn Gwlad
 Pholisi MAN7: Defnyddiau bwyd poeth i'w gario allan
 Polisi Strategol PS 19: Gwarchod a Lle Bo'n Berthnasol Gwella'r Amgylchedd Naturiol
 Polisi AMG 3: Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn Nodedig i Gymeriad y Dirwedd Leol
 Polisi AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
 Polisi AMG 6: Gwarchod safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Leol

Canllawiau Cynllunio Atodol Lleol

CCA: Ymrwymadau Cynllunio (2019)

CCA: Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy (2019)

2.4 **Polisiâu Cenedlaethol:**

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
 Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)
 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 4: Datblygiadau manwerthol a masnachol
 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 5: Cynllunio a chadwraeth natur
 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 11: Sŵn
 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 12: Dylunio
 Nodyn Cyngor Technegol (TAN 15): Datblygu a risg llifogydd
 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 18: Trafnidiaeth
 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 20: Cynllunio a'r Gymraeg

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

3.1 Dim hanes cynllunio perthnasol ar y safle

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/ Tref
Caernarfon:

Saif Ardal y cais yn
gyfangwbl o fewn ardal
Cyngor Tref Caernarfon

Prif gyfrifoldeb y Cyngor mewn materion cynllunio yw sicrhau'r budd mwyaf i drigolion a busnesau'r dref. Nid yw'r addasiadau i'r cynllun wedi cyfarch pryderon Cyngor Tref Caernarfon. Mae'r datblygiad tu allan i ffiniau datblygu'r dref, a'i bwrpas yw gwasanaethu teithwyr y ffordd osgoi yn hytrach na gwasanaethu neu dod a budd i drigolion tref Caernarfon. Mae'r Cyngor yn gwrthwynebu ar y sail canlynol....

1. Nid oes prinder cyfleusterau tanwydd traddodiadol yng Nghaernarfon ar hyn o bryd. Mae gorsafoedd petrol a disel ar gael ym Morrisons, yn ogystal ag un arall ar Ffordd y De ac yng Nghaeathro, oll o fewn cyrraedd hwylus i drigolion.

2. Er bod diffyg pwyntiau gwefru cerbydau trydan (PGCT), nid yw'r lleoliad arfaethedig yn ymddangos yn addas i ddiwallu anghenion trigolion nac ymwelwyr â'r dref. Mae Cyngor Gwynedd eisoes wedi gosod PGCT yn y dref, sydd i'w cysylltu'n fuan â chyflenwad trydan.

3. Mae'r safle arfaethedig y tu allan i ffin datblygu'r dref ac yn cynnwys tir glas o ansawdd amaethyddol uchel (Gradd 2 – “good quality agricultural land”), sef un o'r mathau gorau o dir o fewn y system ddosbarthu.

4. Ar hyn o bryd, mae ymwelwyr sy'n dod i'r dref i gael tanwydd yn debygol o gefnogi busnesau lleol hefyd. Ni fyddai'r un budd economaidd yn debygol o ddeillio o ddatblygiad y tu allan i'r dref.

5. Er nad yw'r datblygiad arfaethedig ar yr un raddfa, mae enghreifftiau o ddatblygiadau ar gyrion Bangor (e.e. ar Ffordd Caernarfon) wedi dangos effaith andwyol ar ganol y ddinas.

6. Ystyrir bod graddfa'r datblygiad yn ormodol ar gyfer ei leoliad rhwng tref gymharol fechan Caernarfon a phentref Bontnewydd. Mae natur y cynllun yn fwy tebyg i wasanaethau ar draffordd nag i gyfleuster sy'n gwasanaethu cymuned wledig.

7. Mae pryderon sylweddol ynghylch diogelwch ffyrdd. Mae traffig eisoes yn symud ar gyflymder ar gylchdro Muriau/Meifod, ac mae'n debygol y bydd cerbydau ychwanegol yn gadael ac ail ymuno â'r ffordd osgoi yn creu risgiau pellach. Gellid rhagweld ciwiau, yn enwedig ar adegau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

prysur fel nosweithiau Gwener a phrynhawniau Sul yn ystod yr haf, a allai ymestyn hyd at yr A487.

8. Nid yw'r datblygiad yn cyfrannu at hyrwyddo trafnidiaeth gynaliadwy ac mae'n debygol o annog mwy o ddefnydd o gerbydau preifat.

9. Gyda'r bwriad o weithredu 24 awr y dydd, 7 diwrnod yr wythnos, rhagwelir cynnydd sylweddol mewn llygredd sŵn a golau mewn lleoliad amlwg iawn. Mae hyn yn peri pryder arbennig i drigolion Muriau, yn enwedig rhieni a phlant sy'n cerdded i'r ysgol yn y Bontnewydd.

10. Byddai effaith weledol a mwynegol negyddol hefyd ar fusnesau cyfagos, gan gynnwys Gwesty Muriau, lle gallai'r datblygiad gael effaith ormesol.

11. Mae'r adroddiad parthed ystlumod yn hynod ddiddorol o ran nifer ac amrywiaeth rhywogaethau. Byddai'r datblygiad yn debygol o gael effaith andwyol ar eu dyfodol tymor hir hwythau ar y safle.

I grynhoi:

Nid yw'r datblygiad yn ymddangos er budd trigolion Caernarfon. Er bod angen mwy o PGCT, nid yw'r cynnig hwn yn diwallu anghenion lleol. Mae'r safle ar dir gwyrdd o ansawdd amaethyddol uchel mewn lleoliad amlwg. Mae perygl o effaith economaidd andwyol ar fusnesau'r dref. Mae pryderon sylweddol ynghylch diogelwch ffyrdd, traffig a llygredd. Mae mwyafrif helaeth yr ymatebion i'r ymgynghoriad cyn ymgeisio yn wrthwynebus, gyda rhesymau sy'n cyd-fynd â phryderon y Cyngor.

Casgliad:

Yn unol â'r uchod, mae Cyngor Tref Caernarfon yn gwrthwynebu'r cais hwn yn Unfrydol

Cyngor Cymuned/Tref
Bontnewydd:

Mae safle'r cais wedi ei leoli union gyda, ond y tu allan, i'r ffin gyda ardal Cyngor Cymuned Bontnewydd.

Crynodeb safbwynt Cyngor Cymuned

Mae Cyngor Cymuned Y Bontnewydd yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig yn unfrydol ac yn y modd cryfaf bosib. Gwrthwynebwn y cysyniad elfennol o ddatblygu safle gwasanaethu yn yr ardal hon, ac nid yw'r gwrthwynebiad yn un y gellir ei oresgyn gyda man addasiadau dylunio a thebyg. Mae'r datblygiad arfaethedig yn groes i sawl polisi gan gynnwys Cynllun Datblygu Lleol a gofynnwn felly i'r Awdurdod Cynllunio weithredu yn unol â'u polisi a gwrthod y cais. Manylir ar seiliau ein gwrthwynebiad tros y dudalen.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ymgynghoriad cyn cynllunio

Cymerom ran gyflawn yn yr ymgynghoriad cyn cynllunio, derbyniwyd cyflwyniad gan asiantŵyr yr ymgeiswyr a darparom sylwadau cynhwysfawr ar ffurf llythyr wyth tudalen. Mae'r sylwadau wedi eu crynhoi fel rhan o'r llythyr hwn. Nodwn mai ymateb tila, dwy frawddeg gafwyd i'n sylwadau yn nodi na fyddai'r siop goffi bellach yn rhan o'r datblygiad. Tra'n rhannol siomedig gyda diffyg sylwedd yr ymateb, cymerwn galonddid hefyd, gan y dehonglwng y diffyg fel cydnabyddiad yr ymgeisydd o oferedd herio ein safbwynt, ac o gywirdeb ein cyfeiriadau at ddiffygion y cais mewn perthynas â'r CDLI. 1

Seiliau gwrthwynebiad;

1. Lleoliad Mae'r safle wedi ei leoli mewn ardal a ddiffinnir fel cefn gwlad agored gan y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r safle tu allan i'r ffin datblygu ac mae'r lleoliad yn gwbl anaddas ac yn annerbyniol.

Ni ddylai'r chwant am elw ariannol orbwyso anaddasrwydd y safle a'r effaith andwyol ar y boblogaeth leol ehangach.

Mae'r Cyngor Cymuned yn cefnogi'r rhagdybiaeth o fewn y Cynllun Datblygu (POLISI PCYFF 1: FFINIAU DATBLYGU), tros wrthod cynigion datblygu sydd tu allan i'r ffin datblygu yn gyfan gwbl. Felly, mae dyletswydd arnom i wrthwynebu'r datblygiad yn unol â'r arweiniad polisi.

Nid oes cyfiawnhad tros wyro oddi wrth y rhagdybiaeth polisi a lleoli'r datblygiad yn y lleoliad cefn gwlad yma.

Yn ychwanegol mae'r safle wedi ei leoli mewn Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) sy'n sensitif i ffosfforws, a bod y safle yn dir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.

Byddai'r datblygiad o'i hanfod yn gwasanaethu poblogaethau o du allan i ddalgylch yr ACA ar felly yn cynyddu arllwysiad carthffosydd o fewn yr ACA. Byddai'r datblygiad hefyd yn cael effaith andwyol ar systemau dŵr wyneb wrth gynyddu'r arwynebedd sydd wedi ei wynebu.

Mae'r safle yn dir amaethyddol cynhyrchiol ac ni ddylid colli'r gallu i gynhyrchu bwyd;

- Tir i'r de o Westy Parc Muriau – Gradd 2 (Very Good Quality Agricultural Land)

Mae tir llwyd (brownfield sites) ar gael yn yr ardal gyfagos, a byddai ailddatblygiad y safleoedd yma yn fwy cyson gyda

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

pholisïau cynllunio ac yn llawer llai andwyol eu heffaith.

2. Angen / Cyfiawnhad tros eithrio o ragdybiaethau - PCYFF 1: FFINIAU DATBLYGU

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (POLISI TRA 1: DATBLYGIADAU RHWYDWAITH CLUDIANT) yn rhagdybio tros ganiatáu gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant presennol i gynnwys “ardaloedd gwasanaeth ger ochr y ffordd” cyn belled â'u bod;

- yn cael yr ardrawiad lleiaf posib ar yr amgylchedd adeiledig a naturiol, y dirwedd ac eiddo
- yn cadw'r tir a gymerir yn barhaol i'r lleiaf sydd ei angen
- yn gyson â dylunio da a thirweddu o ansawdd uchel
- yn ffinio'r rhwydwaith ffyrdd strategol
- yn canolbwyntio ar wasanaethu anghenion gyrwyr
- yn peidio â rhwystro symudiad traffig strategol 2
- yn peidio tanseilio'r ddarpariaeth manwerthu yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol neu Bentrefi (ac yn unol â PHOLISI STRATEGOL PS 15: DATBLYGIADAU CANOL TREFI A MANWERTHU)

Ni all y datblygiad arfaethedig fodloni'r meini prawf uchod ac felly ni ddylid gwyro oddi wrth PCYFF 1: FFINIAU DATBLYGU. Felly, mae dyletswydd arnom i wrthwynebu'r datblygiad yn unol â'r arweiniad polisi.

Mewn perthynas â'r meini prawf, nodwn;

- Byddai ardrawiad ar yr amgylchedd naturiol a'r dirwedd yn enfawr yn yr achosion yma fel manylir yn “1. Lleoliad” uchod.
- Mae lleoliadau amgen posib ar gael yn yr ardal gyfagos ble byddai'r ardrawiad yn sylweddol is.
- Nid oes angen y datblygiad yma o gwbl ac felly mae cymryd unrhyw dir yn ormodol.
- Mae dyluniad y safle o safon isel ac yn ymddangos yn ddi-hid.
- Gorbwysir ystyriaethau dylunio gan y ffaith fod lleoliadau cefn gwlad o'u hanfod yn anaddas ac na ellir lliniaru'r gwendid cynhenid hwnnw gyda dyluniad.
- Mae'r datblygiad yn fwy nag sydd angen iddo fod i wasanaethu

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

gyrwyr ac yn hytrach o faint i uchafu elw i'r datblygwyr ar draul popeth arall.

- Nid yw'r datblygiad yn anelu i wasanaethu gywyr cerbydau nwyddau mawr, ac mae hynny yn arwydd mai prin yw'r ymdrech i ddarparu gwasanaethau mewn difrif.

- Mae'r datblygiad wedi ei leoli pellter byr oddi ar gylchdro cyflym. Heb os byddai defnyddwyr y gwasanaethau yn achosi tagfeydd wrth i gerbydau arafu er mwyn troi i mewn gyda'r traffig yn arwain yn ôl i'r cylchdro ac yn tanseilio holl ddiben y ffordd osgoi.

- Byddai'r datblygiad yma yn tanseilio'r ddarpariaeth manwerthu leol yn sylweddol. Mae'r cysyniad o gynnig darpariaeth ar y ffordd ac 'allan-o'r-dref', gyda thebygolrwydd uchel o gipio gwariant a budd economaidd cyn iddo gyrraedd ein trefi, ein pentrefi a'n busnesau lleol yn gwbl annerbyniol ac yn gwbl groes i bolisiau lleol (POLISI STRATEGOL PS 15: DATBLYGIADAU CANOL TREFI A MANWERTHU) a chenedlaethol i gefnogi hyfywdra canol tref.

Diwellir angen y gymuned leol am betroliwm, bwytai, siopau coffi a mannau bwyd cyflym gan y ddarpariaeth bresennol. Disodli'r ddarpariaeth bresennol fyddai unrhyw ddarpariaeth newydd yn hytrach na chyfarch unrhyw angen newydd. Trwy hynny, byddai cwsmeriaeth a phresenoldeb pobol yn cael ei ddargyfeirio o'r ardaloedd trefol a phentrefol sydd yng nghanol cymunedau i gae gwyrdd ynysig.

Byddai'r datblygiad arfaethedig yn tanseilio hyfywdra pentrefi cyfagos a thref Caernarfon gan ategu effeithiau negyddol ffyrdd osgoi ar fusnesau canol tref. Mae Gwasanaethau Llys-y-Gwynt (Llandegai) lai na 9 milltir o'r gylchfan ac yn uniongyrchol oddi ar yr A55 i'r gylchfan.

Mae 5 gorsaf betrol llai na 5 milltir i ffwrdd, a 9 ychwanegol o fewn 15 milltir i'r gylchfan. Mae 4 lleoliad gwefru o fewn 5 milltir i'r gylchfan (yn ôl ZapMap). Mae 65 caffi / bwyty / take away o fewn llai na 2 filltir. Gweler crynodeb o'r ddarpariaeth bresennol yn Atodiad 1.

Cydnabyddir bydd angen rhagor o bwyntiau gwefru trydan yn y dyfodol ond mae'r ddarpariaeth eisoes yn dechrau datblygu gan gynnwys rhai sy'n dwyn budd ariannol uniongyrchol i gymunedau fel yng Nghanolfan Y Fron, a Ty'n Llan yn Llandwrog. Llawer gwell fyddai i deithwyr oedi i wefru eu ceir, wneud hynny yn nhref Caernarfon, ble mae caffis, bwytai a siopau ble gellir treulio'r amser yno gan gyfrannu at yr economi lleol.

3. Datblygiad allan o'r dref - POLISI MAN 6:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

MANWERTHU YNG NGHEFN GWLAD

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (POLISI MAN 6: MANWERTHU YNG NGHEFN GWLAD) yn rhagdybio yn erbyn caniatáu “siopau ar raddfa fechan neu estyniadau i siopau presennol sydd y tu allan i'r ffin ddatblygu” os na allant gydymffurfio gyda'r holl feini prawf canlynol;

- bod y siop yn gwasanaethu busnes sydd eisoes yn bodoli ar y safle
- na fydd y siop yn effeithio'n sylweddol ar siopau pentref gerllaw
- bod blaenoriaeth wedi'i roi i ddefnyddio adeilad priodol sy'n bodoli eisoes
- na fydd y defnydd newydd yn cael effaith sylweddol ar fwynderau trigolion cyfagos nac ar gymeriad yr ardal
- bod y datblygiad yn hygyrch drwy ddulliau cynaliadwy o deithio
- bod y trefniadau parcio a mynediad yn dderbyniol
- na fydd y datblygiad yn effeithio'n niweidiol ar ddiogelwch priffyrdd.

Ni all y datblygiad arfaethedig fodloni'r meini prawf uchod ac felly dylid rhagdybio yn erbyn caniatáu. Felly fod dyletswydd arnom i wrthwynebu'r datblygiad yn unol â'r arweiniad polisi.

Nid oes unrhyw fusnesau eisoes yn bodoli ar y safle, nag unrhyw gyswllt gyda busnesau na chynhyrchwyr lleol. Byddai unrhyw 'siop fferm' neu gynnig o gynnyrch lleol yn cynnig tocynistaidd eilradd.

Oherwydd y lleoliad, bydd y siop yn effeithio yn sylweddol ar siopau pentref cyfagos a siopau tref Caernarfon. Mae digonedd o adeiladau masnachol gwag ar gael yn Nhref Caernarfon sydd yn hollol briodol ar gyfer defnydd fel siopau, a dylid blaenoriaethu eu defnydd. Mae sicrhau bod canol trefi a phentrefi yn lleoedd bywiog plaserus ble gall pobl gyfarfod ag eraill, cynnal a chlywed sgysiau a gweld bywyd pob dydd yn digwydd o'u cwmpas yn hanfodol o ran iechyd a llesiant a'r iaith Gymraeg. Bydd y datblygiad yng nghanol cefn gwlad gwyrdd ac yn cael effaith negyddol ar fwynderau trigolion cyfagos ac ar gymeriad yr ardal. Mae'r datblygiad wedi ei gynllunio er budd defnyddwyr cerbydau preifat ac o'u hanfod yn anaddas ar gyfer defnyddwyr trafndiaeth gyhoeddus gynaliadwy. Mae'r datblygiad wedi ei leoli bellter byr oddi ar gylchdro cyflym, heb os byddai defnyddwyr y gwasanaethau yn achosi tagfeydd wrthi gerbydau arafu er mwyn troi i mewn gyda'r traffig yn arwain yn ôl i'r cylchdro.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

4. Datblygiad allan o'r dref - POLISI MAN 7: DEFNYDDIAU BWYD POETH I'W GARIO ALLAN

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (POLISI MAN 7: DEFNYDDIAU BWYD POETH I'W GARIO ALLAN) yn rhagdybio yn erbyn caniatáu “ddatblygiadau bwyd poeth i'w gario allan” os na allant gydymffurfio gyda'r holl feini prawf canlynol;

- Na fydd y datblygiad yn cynhyrchu sŵn, arogl nac ysbwriel gormodol a gaiff effaith annerbyniol ar fwynderau a chymeriad yr ardal
- Na fydd y datblygiad yn arwain at grynodiad o ddatblygiadau o'r math hwn o ddefnydd yn yr ardal union gerllaw nac yn andwyol i atyniad, bywiogrwydd a hyfywdra'r ardal
- Bod y defnydd yn cyd-fynd â defnyddiau tir cyfagos
- Bod yr eiddo'n hygyrch ar droed, ar feic ac ar gludiant cyhoeddus;
- Na fydd y datblygiad yn arwain at broblemau tagfeydd neu broblemau parcio sylweddol ar draul diogelwch priffyrdd
- Rhaid darparu dull storio gwastraff sy'n ddigonol ac yn briodol o fewn cwrtil y safle
- Rhaid dylunio systemau echdynnu ac awyru fel nad ydynt yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau gweledol a phreswyl.

Ni all y datblygiad arfaethedig fodloni'r meini prawf uchod ac felly dylid rhagdybio yn erbyn caniatáu. Felly fod dyletswydd arnom i wrthwynebu'r datblygiad yn unol â'r arweiniad polisi. Deallwn nad yw'r siop goffi gyrru drwodd bellach yn rhan o'r cynllun. Fodd bynnag, mae gan y datblygiad arfaethedig siop cymharol fawr fel rhan o'r cynllun. Fel arfer mae siopau o'r fath, yn cynnig gwasanaeth ble y gellir prynu coffi ac amrywiol fwyd a diodydd eraill i'w cludo oddi ar y safle. Felly er gwaethaf gwaredu'r siop goffi o'r cynllun, mae'r tebygolrwydd y bydd sŵn, arogl ac ysbwriel gormodol yn cael eu cynhyrchu beth bynnag, ac felly bydd yr effaith annerbyniol ar fwynderau a chymeriad yr ardal yn parhau.

Byddai cyflwyno unrhyw sŵn, arogl ac ysbwriel i'r ardal gefn gwlad hon yn ormodol ac yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau a chymeriad yr ardal. Nid ychwanegiad at y llygredd hwn fel y byddai datblygiad tebyg yn ei gael mewn ardal drefol, o fewn y ffin datblygu sydd yma ond eu cyflwyno o'r newydd i gefn gwlad agored.

Byddai caniatáu'r datblygiad hyn mynd yn groes i sawl polisi ac yn gosod cysail peryglus allai arwain at ddatblygiadau pellach o'r math hwn yn union gerllaw. Yn fuan byddai effaith Ffordd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADARAN CYNORTHWYOL	

Pwllheli ar Dref Caernarfon gyfystyr ac effaith ddinistriol datblygiadau allan-o-dref ffordd Caernarfon ar ganol Dinas Bangor.

Cyngor cymuned/tref
Llanwnda:

Mae ardal y cais wedi ei leoli
oddeutu 1.7km i ffwrdd o ffin
ardal Cyngor Cymuned
Llanwnda.

Ysgrifennaf ar ran Cyngor Cymuned Llanwnda er mwyn gwrthwynebu'r cais yma unwaith yn rhagor, yn seiliedig ar y rhesymau a nodir isod:

1. Cyffredinol - Mae maint y datblygiad yn rhy fawr, ac yn ddiangen. Yn wyneb y ffaith fod gwrthwynebiad llwyr yn lleol i'r cais hwn gan Gynghorau Tref a Chymuned, yn ogystal â'r boblogaeth leol, onid yw hynny'n golygu fod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol yn cael ei anwybyddu'n llwyr, os yw datblygiadau fel hyn yn cael eu caniatáu?

Byddai'r datblygiad yn dinistrio tir amaethyddol, ac yn dinistrio safle sydd yn un wledig ei naws. Mae angen galw digamsyniol ar gyfer datblygiad o'r fath yn ôl y polisiâu cynllunio cyn bo tir amaethyddol o'r math yma yn cael ei ddatblygu. Ni chredwn fod galw digamsyniol am y datblygiad pan fo dewis o ddarpariaeth tebyg i'w gael yn lleol beth bynnag. Byddai'r datblygiad yn llawer mwy addas pe byddai wedi ei leoli ar safle tir llwyd, neu safle mwy diwydiannol ei naws, e.e. o gwmpas Stad Ddiwydiannol Cibyn.

Pryderwn hefyd y bydd yn newid cymeriad a naws yr ardal wledig rhwng Bontnewydd a Chaernarfon, ac yn arwain at greu amgylchedd adeiledig.

Yn ogystal, gall y bydd yn denu mwy o draffig ar hyd yr hen ffordd, yr A4871 drwy Bontnewydd, Dinas a Llanwnda, gan y byddant wedi eu tynnu oddi ar ffordd osgoi Bontnewydd i ymweld â'r datblygiad.

2. Y Gymuned - Gwrthwynebw'n y datblygiad oherwydd ei fod yn ddatblygiad mawr, y tu allan i'r ffin ddatblygu, fydd yn cynnig ychydig iawn, os unrhyw fudd i'r gymuned leol. Yn wir, mae tebygolrwydd y caiff effaith negyddol ar y gymuned leol, gan y bydd yn effeithio ar fusnesau cynhenid, nid yn unig busnesau gwerthu petrol, ond hefyd siopau, caffis a llefydd bwyd.

Byddai'n ganlyniad trychinebus pebai caniatáu'r datblygiad hwn yn arwain at danseilio busnesau tebyg lleol, gan gynnwys siop bentref Bontnewydd a siop a gorsaf tanwydd Caeathro. Gallai canlyniad o gau siop bentref gael effaith anghymesur ar boblogaeth hŷn yr ardal, gan gynyddu anawsterau teithio i siop, a chynyddu lefelau unigrwydd o beidio â chael man i gymdeithasu hygyrch.

3. Argyfwng Hinsawdd - Mae'n dda bod pwyntiau gwefru ceir trydan yn rhan o'r cais hwn - ond mae'n eironig fod tir gwyrdd a natur yn cael ei ddinistrio o'r herwydd, lle gallai strategaeth mwy radical a gwyrdd gael ei ddilyn gan y Cyngor Sir wrth dyfu

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

darpariaeth gwefru cerbydau trydan mewn partneriaeth gyda darparwyr lleol presennol.

Er bod angen am fwy o bwyntiau gwefru ceir trydan yn y dyfodol, mae gan Gyngor Gwynedd strategaeth er mwyn darparu mwy o bwyntiau gwefru, a hyn wedi ei gynnwys yng Nghynllun Argyfwng Hinsawdd a Natur 2022-2030 y Cyngor.

4. Masnach - Rhagdybir yn erbyn caniatáu siopau ar raddfa fechan neu estyniadau i siopau presennol sydd y tu allan i'r ffin ddatblygu, oni bai eu bod yn medru cydymffurfio efo meini prawf penodol. Yn ogystal, bydd yr elfennau manwerthu, sef y garej betrol a'r siop yn debygol iawn o gael eu rhedeg gan gwmnïoedd masnachol cenedlaethol, gyda dim ymdrech i werthu nwyddau o natur neu naws leol.

Ar eu colled fydd busnesau lleol, ar draul masnachwyr mawr cenedlaethol. Fydd yna ddim naws argyhoeddedig Cymreig na lleol i'r datblygiad o ran yr hyn a werthir, neu'r gwasanaethau a ddarperir.

Gwneir y cais yma ar y cyd rhwng perchennog y safle ac Euro Garages on the Move Ltd, sef cwmni rhyngwladol sydd yn cydweithio efo brandiau Prydeinig mawr, Asda, Spar, Greggs, Krispy Kreme, Sbarro, Starbucks, Subway ac yn y blaen. Cais gan gwmni tu allan i'r ardal yw hwn, felly er gwaethaf y ffaith bydd yna drethi busnes yn cael eu talu goffrau'r Cyngor, bydd yr elw yn mynd i rywle arall tu allan i'r ardal. Dylai unrhyw strategaeth economaidd anelu at gefnogi a chynnal busnesau lleol, cynefin.

5. Llygredd sŵn, golau a sbwriel - Mae gennym bryder yng nghynnydd y sbwriel fydd yn cael ei wasgaru ar hyd lonydd cefn gwlad leol. Fel cyngor cymuned rydym wedi trafod ar achosion niferus y broblem o sbwriel yn cael ei daflu allan o geir ar lonydd cefn gwlad yr ardal, yn dilyn ymweliadau â busnesau cludo allan. Er gwaethaf ein hymdrechion, mae sbwriel o'r fath yn broblem gynyddol ac o'n profiad, ychydig fawr o ddiddordeb sydd gan fusnesau o'r fath i fynd

at wraidd y broblem. Bydd y datblygiad ar agor 24 awr, ac felly'n achosi llygredd golau a sŵn yn barhaol ac yn ogystal, mae yna ddarpariaeth ar gyfer HGV's fydd yn cynyddu'r lefel sŵn a'r traffig i'r safle.

5. Traffig - Mae'r cylchdro yn un sy'n cael ei ystyried yn lleol fel un sydd ag agweddau peryglus iddi. Mae traffig yn llifo i mewn ac allan o'r cylchdro ar gyflymder. Dim ond ychwanegu at y llif traffig fydd unrhyw ddatblygiadau mawr o boptu'r cylchdro.

Mae yn debygolrwydd realistig y bydd traffig yn ciwio yn ôl i'r ffordd osgoi ac yn achosi problem yn y fan hynny. Galwn arnoch

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

i wneud asesiad effaith traffig pellach a chynhwysfawr. Mae cronni traffig ar gylchfan Meifod fel y mae ar adegau prysur. O gael cerbydau yn aros eu tro i ddod i mewn ac allan o'r safle arfaethedig yn y cais hwn, gall greu tagfeydd ar y cylchfan ei hun. Bydd yr amser i deithio i Gaernarfon yn mynd yn ôl i'r hyn ydoedd CYN adeiladu'r ffordd osgoi gyda chanlyniad posib bydd pobl yn dewis teithio trwy Dinas i ymuno â'r ffordd osgoi o ochr Llanwnda er mwyn cyrraedd Caernarfon yn gynt heb oediadau yng nghylchfan Meifod.

Polisiâu Cynllunio Perthnasol

Credwn fod y polisiâu cynllunio yma yn arbennig o berthnasol i'r datblygiad yma, a buasem yn ddiolchgar pe byddech yn eu hystyried wrth asesu'r cais.

PCYFF 1: FFINIAU DATBLYGU

POLISI STRATEGOL PS 15: DATBLYGIADAU CANOL TREFI A MANWERTHU

POLISI MAN 6: MANWERTHU YNG NGHEFN GWLAD

Yn benodol, dywed y polisi yma y caniatier siopau bychan y tu allan i'r ffin ddatblygu, cyn belled ag y bod y siop yn is raddol i fusnes arall ar y safle, ac na fydd y siop yn amharu yn sylweddol ar unrhyw siopau eraill gerllaw.

Nepell o'r safle mae siop bentref Bontnewydd. Credir bod risg sylweddol i'r siop yma ddioddef amhariad sylweddol ar eu busnes, ac mae'r un peth yn wir am y siop a gorsaf betrol yn Dolydd, siop a gorsaf betrol Gwalia yng Nghaeathro, a'r gwasanaeth petrol a siop Texaco yng Nghaernarfon.

Yn ogystal, dylid fod blaenoriaeth i ddefnyddio adeilad sy'n bodoli eisoes. Adeilad newydd a

fwriedir yn y fan hyn, ac felly fe gredir fod y bwriad yn groes i bolisi MAN 6.

POLISI MAN 7: DEFNYDDIAU BWYD POETH I'W GARIO ALLAN

Casgliad

Mae Cyngor Cymuned Llanwnda yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig, di angen, anaddas ac estron yma.

Rydym yn ymwybodol hefyd am y teimladau cryf yn lleol yn erbyn y datblygiad. Bydd effaith negyddol ar y gymuned, a'r unig rai fydd yn cael budd o'r datblygiad fydd y rheini sy'n teithio am Benrhyn Llŷn ac Abersoch.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Gwerthfawrogwn pe byddech yn ystyried y sylwadau yn y llythyr yma, a'n pryder o'r niwed a distryw posibl ar y gymuned.

Uned Drafnidiaeth:

Hoffwn gymryd y cyfle i gyflwyno sylwadau ar y cais C24/0323/14/LL, Caernarfon. Mae'r cais canlynol yn cyfeirio tuag at Gorsaf betrol arfaethedig, hwb gwefru ceir trydan, adeilad manwerthu, chreu mynedfa newydd a gwaith cysylltiedig gan gynnwys tirlunio.

Mae pryderon wedi codi mewn perthynas â lled y gyffordd ar y safle arfaethedig a'r goblygiadau o safbwynt diogelwch cerddwyr. Yn ôl y cynlluniau a gyflwynwyd, byddai'n ofynnol i gerddwyr groesi pellter sylweddol ar draws ceg y fynedfa, gan rannu'r gofod â cherbydau sy'n mynd i mewn ac allan o'r safle. O ganlyniad, credwn nad yw safon y ddarpariaeth croesi bresennol yn ddigonol i gefnogi rhwydwaith cerdded diogel ac effeithiol.

Gofynnwn yn garedig i'r ymgeisydd gynnal asesiad manwl o'r angen am ddarpariaeth tair lôn ar y gyffordd, gan gynnwys ei effaith ar led gyffredinol y gyffordd a'r pellteroedd croesi i gerddwyr. Yn ogystal, gofynnwn i'r ymgeisydd ystyried darparu cyfleuster croesi priodol i gerddwyr ar fynedfa'r safle.

Yn ychwanegol, gofynnwn i'r ymgeisydd ystyried darpariaeth trafnidiaeth gyhoeddus ar gyfer trigolion sy'n teithio tuag at Bontnewydd o'r safle. Gwneir y cais hwn gan fod y safle bws agosaf i'r cyfeiriad hwn yn gymharol lai hygyrch ar droed o'i gymharu â'r safle bws ger Gwesty Parc Muriau, sy'n gwasanaethu teithiau tuag at Gaernarfon

O ystyried y pryderon uchod, yn anffodus cadarnhaf fod y Gwasanaeth Trafnidiaeth yn gwrthwynebu'r cais fel y mae ar hyn o bryd.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Diolch am ymgynghori â Chyfoeth Naturiol Cymru ynglŷn â'r uchod, a dderbyniwyd gennym ar 8 Ebrill 2026.

Mae gennym bryderon am y cais fel y'i cyflwynwyd oherwydd ni ddarparwyd gwybodaeth ddigonol i gefnogi'r bwriad. Er mwyn goresgyn y pryderon hyn, dylech ofyn am ragor o wybodaeth gan yr ymgeisydd ynglŷn ag ansawdd dŵr daear a pherygl llifogydd. Os na ddarperir y wybodaeth hon, byddem yn gwrthwynebu'r cais cynllunio yma. Mae manylion pellach ar gael isod.

Fe'ch cyngorwn hefyd, yn seiliedig ar y wybodaeth a gyflwynwyd hyd yn hyn, y dylid cynnwys amodau ynghylch safleoedd gwarchodedig, rhywogaethau gwarchodedig ac ansawdd dŵr daear

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

gydag unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir.

Heb gynnwys yr amodau hyn byddem yn gwrthwynebu'r cais cynllunio hwn.

Ansawdd Dŵr Daear

Mae gan orsafoedd llenwi petrol y potensial i achosi llygredd i ddyfroedd a reolir. Mae gennym bryderon gyda'r cais ar hyn o bryd oherwydd nad oes digon o wybodaeth wedi'i darparu i gefnogi'r bwriad i ddeall y risg posibl i ddŵr daear. Mae'r cyngor hwn yn unol â dull Asiantaeth yr Amgylchedd o ddiogelu dŵr daear (ac a fabwysiadwyd gan CNC) Adran D storio a throsglwyddo llygryddion. Mae graddau'r risg yn dibynnu ar lawer o ffactorau a rhaid ystyried pob bwriad ar sail safle-benodol.

Dylid cyflwyno'r wybodaeth a ganlyn i roi sylw i'n pryderon:

- a) Lleoliad y tanciau storio: Cynllun safle anodedig sy'n dangos lleoliad y tanciau newydd a'r piblinellau i'r pypiau.
- b) Penderfynu ar y dyfnder i'r lefel trwythiad: Dylid ystyried amrywiad tymhorol y lefel trwythiad, a dylid cymharu unrhyw uchafbwyntiau tymhorol â lefel gwrthdro'r tanc. Os gwelir bod y lefel trwythiad yn uwch na lefel gwrthdro'r tanciau storio, rydym yn cyngori y dylid llunio asesiad risg mewn perthynas â'r dŵr daear a mesurau lliniaru i leihau unrhyw risgiau.
- c) Dyluniad y tanciau a'r seilwaith: Manylion y tanciau a'r dyluniad seilwaith a thrawstoriadau o'r ddaear a'r tanciau gyda dyfnderoedd o dan y ddaear. Os yw'r tanciau a'r seilwaith islaw'r lefel trwythiad, dylid cwblhau asesiad risg, a chynnig mesurau lliniaru. Rhaid i'r dyluniad fod yn unol â 'Llyfr Glas' APEA.

Mae'r safle wedi bod yn destun gwaith cloddio sylweddol a storio deunyddiau'n gysylltiedig ag adeiladu Ffordd Osgoi Caernarfon gerllaw. Dylid darparu rhagor o fanylion am ddefnyddiau blaenorol y safle a'r posibilrwydd o halogi hefyd i bennu unrhyw risgiau o'r bwriad.

Byddem yn cyngori i fanylion y tanciau (a-c uchod) gael eu darparu cyn penderfynu ar y cais, ond os ydych yn bwriadu penderfynu ar y cais cyn derbyn y wybodaeth hon, byddem yn argymhell na ddylech roi caniatâd cynllunio ar gyfer y cynllun hwn oni bai bod yr amodau a restrir isod ynghlwm â'r caniatâd cynllunio.

Amod 1

Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod yr elfennau a ganlyn o gynllun i ymdrin â'r risgiau sy'n gysylltiedig â halogiad ar y safle, wedi'u cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ysgrifenedig ganddo.

1. Asesiad risg rhagarweiniol sydd wedi nodi:
 - pob defnydd blaenorol
 - halogion posibl sy'n gysylltiedig â'r defnyddiau hynny
 - model cysyniadol o'r safle sy'n nodi ffynonellau, llwybrau a derbynyddion
 - risgiau a allai fod yn annerbyniol sy'n deillio o halogi ar y safle
1. Cynllun ymchwilio safle, yn seiliedig ar (1) i ddarparu gwybodaeth ar gyfer asesiad manwl o'r risg i'r holl dderbynyddion allai gael eu heffeithio, gan gynnwys y rhai oddi ar y safle.
2. Canlyniadau'r ymchwiliad safle a'r asesiad risg manwl y cyfeiriwyd ato yn (2) ac, yn seiliedig ar y rhain, gwerthusiad o'r opsiynau a'r strategaeth unioni yn darparu manylion llawn o'r mesurau unioni sydd eu hangen a sut fyddant yn cael eu cyflawni.
3. Cynllun gwirio yn darparu manylion y data a gesglir er mwyn dangos fod y gwaith a amlinellir yn y strategaeth unioni yn (3) wedi'i gwblhau gan adnabod unrhyw ofynion i fonitro cysyllteddau halogol, cynnal a chadw a threfniadau gweithredu wrth gefn dros gyfnod hwy.

Bydd y strategaeth unioni a'i chydannau perthnasol yn cael eu gwneud yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Cyfiawnhad:

I sicrhau bod y risgiau sy'n gysylltiedig â llygredd yn y safle wedi'u hystyried yn llawn cyn dechrau'r datblygiad gan fod y dyfroedd rheoledig o sensitifrwydd amgylcheddol uchel; a lle bo angen, gweithredu mesurau unioni a monitro hirdymor i osgoi risgiau annerbyniol o halogiad.

Amod 2

Cyn gweithredu'r datblygiad, bydd adroddiad dilysu sy'n dangos cwblhau'r gwaith a nodir yn y strategaeth adfer gymeradwy ac effeithiolrwydd yr adfer yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

Bydd yr adroddiad yn cynnwys:

- canlyniadau samplu a monitro a gynhaliwyd yn unol â'r cynllun gwirio cymeradwy
- dangos bod y meini prawf adfer safle wedi'u bodloni
- cynllun monitro a chynnal a chadw hirdymor

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Bydd y cynllun monitro a chynnal a chadw hirdymor yn cael ei gynnal yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Cyfiawnhad:

Er mwyn sicrhau bod y dulliau a nodwyd yn y cynllun gwirio wedi'u gweithredu a'u cwblhau a'r risg sy'n gysylltiedig â'r halogiad ar y safle wedi'i gywiro cyn i'r safle gael ei feddiannu neu ei weithredu.

Amod 3

Os, yn ystod y datblygiad, canfyddir bod halogiad yn bresennol, nad oedd wedi cael ei nodi cyn hynny, ni chaiff unrhyw ddatblygiad pellach ei gynnal nes bod strategaeth adfer sy'n manylu ar sut y dylid ymdrin â'r halogiad hwn a oedd heb ei ragweld wedi'i chyflwyno a'i chymeradwyo.

Cyfiawnhad:

Er mwyn sicrhau bod risgiau sy'n gysylltiedig â halogiad nad oedd neb wedi'i ragweld yn cael eu datrys.

Amod 4

Ni chaniateir ymdreiddio draenio dŵr wyneb i'r ddaear heb ganiatâd ysgrifenedig penodol yr awdurdod cynllunio lleol.

Cyfiawnhad:

Er mwyn atal llygredd dŵr annerbyniol.

Perygl Llifogydd

Mae'r safle'n cynnwys prif afon ddynodedig (afon Rhosdican) ac mae gennym bryderon ynghylch y datblygiad hwn a pherygl llifogydd yn y dyfodol i'r bwriad ac i drydydd partïon.

Er bod paragraff 5.5 o'r Datganiad Dylunio, Mynediad a Chynllunio yn awgrymu bod y safle y tu allan i unrhyw Barth perygl llifogydd, cynghorwn fod y risg cynhenid o lifogydd yn gysylltiedig â chynigion datblygu ger cyrsiau dŵr bob amser yn bodoli.

Mae'r cynllun arfaethedig Opsiwn 4 i Ailddatblygu'r Safle'n awgrymu y byddai'r platfform datblygu yn cael ei godi ac felly gallai'r goleddf/llethr beryglu mynediad i afon Rhosdican.

Cynghorwn:

- dylid darparu mynediad o o leiaf 3m heb rwystr (gwastad) i beiriannau
- dangosir mynediad clir heb rwystr mewn llun diwygiedig

Byddai'r gwaith hwn hefyd yn destun Trwydded Gweithgarwch Perygl Llifogydd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Safleoedd Gwarchodedig

Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Gwyrfai a Llyn Cwellyn (ACA)

Draeniad Dŵr Aflan

Rydym yn fodlon nad yw'n debygol y bydd ffynhonnell maetholion ychwanegol a/neu lwybr ar gyfer effeithiau.

Atal Llygredd

Mae gennym bryderon na ellir diystyru niwed o'r datblygiad arfaethedig ar yr ACA.

Er mwyn sicrhau lliniaru:

Amod 5

Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) wedi'i gyflwyno.

Dylai'r CEMP gynnwys:

- Dulliau adeiladu
- Rheolaeth safle cyffredinol
- Rheolaeth Bioamrywiaeth
- Rheolaeth pridd
- Rheolaeth adnoddau
- Rheolaeth Traffig
- Atal llygredd

Bydd y datblygiad arfaethedig yn gofyn am:

- ddraenio priodol
- ardal golchi cerbydau i'r prif gyflenwad carthffos budr
- rhyng-gipwyr olew a phetrol

Mae angen asesiad pellach o ddŵr daear.

Amod 6

Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau nes bod cynllun draenio wedi'i gymeradwyo sy'n cwmpasu:

- draenio budr
- draenio dŵr wyneb
- gwahanwyr olew a phetrol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- gyliau wedi eu rhwystro
- draenio to

Ardal Cadwraeth Arbennig Glynllifon (ACA)

Mae'r datblygiad o fewn ardal bwysig i'r ystlum pedol lleiaf.

Rhaid i'ch awdurdod gynnal asesiad priodol o dan y Rheoliadau Cynefinoedd.

Rhywogaethau Gwarchodedig

Ystlumod

Mae'r ardal hon yn cefnogi ystlumod pedol lleiaf.

Dyfrgwn a llygod y dŵr

Mae'r pryderon wedi cael sylw.

Dŵr Cymru:

Cyfeiriwn at eich ymgynghoriad cynllunio ynghylch y safle uchod, ac fe allwn ddarparu'r sylwadau a ganlyn mewn perthynas â'r datblygiad arfaethedig.

Wedi adolygu'r bwriad, nodwn fod y datblygwr yn bwriadu cael gwared ar lif dŵr aflan drwy'r system garthffosiaeth gyhoeddus ac arllwys dŵr ffo wyneb i system ddraenio gynaliadwy.

DŴR AFLAN

Nid oes system garthffosiaeth gyhoeddus yn yr ardal hon.

Cynghorwn y dylid cysylltu'r llif i'r garthffos gyfun yn nhwll archwilio SH48613301, neu yn is i lawr, sydd wedi'i leoli tua 400m i'r gogledd yn Ffordd Pwllheli, Caernarfon.

Os bydd y datblygiad yn arwain at arllwysïadau carthffrwd fasnachol newydd (neu'n addasu arllwysiad presennol) yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i'r system garthffosiaeth gyhoeddus, mae angen Caniatâd Arllwysiad dan Adran 118 Deddf Diwydiant Dŵr 1991 gan Ddŵr Cymru.

Dalier sylw fod cyflwyno Caniatâd Arllwysiad yn annibynnol i'r broses gynllunio a gellid gwrthod caniatâd, er bod caniatâd cynllunio wedi ei roi.

O ystyried yr uchod ac am nad oes cynllun/gosodiad draenio manwl wedi'i gynnwys, gofynnwn yn garedig os ydych yn bwriadu rhoi Caniatâd Cynllunio i'r datblygiad uchod bod yr **Amod a'r Nodiadau Cynghori'n** cael eu cynnwys gyda'r caniatâd i sicrhau na fydd unrhyw niwed i breswylwyr presennol nac i'r amgylchedd, nac i

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

asedau Dŵr Cymru.

Amod

Ni fydd unrhyw ddatblygiad yn dechrau hyd nes bydd cynllun draenio wedi ei gyflwyno ar gyfer y safle ac wedi'i gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol.

Bydd y cynllun yn darparu ar gyfer gwaredu dŵr aflan a bydd yn cael weithredu'n unol â'r manylion cymeradwy cyn meddiannu'r datblygiad.

Rheswm

I atal y system garthffosiaeth gyhoeddus rhag cael ei gorlwytho'n hydrolig, i amddiffyn iechyd a diogelwch trigolion presennol ac i sicrhau nad oes unrhyw lygredd i na niwed i'r amgylchedd.

Uned Gwarchod y Cyhoedd:

Sŵn

Mae'r cais wedi cyflwyno asesiad sŵn sydd wedi dod i'r casgliad bod effaith isel sŵn o'r datblygiad. Mae'r Asesiad Effaith Sŵn yn dangos bod lefelau sgôr cronuss a ragwelir yn sylweddol is na lefelau sain cefndir cynrychioliadol yn ystod y dydd a'r nos. Mae'r adroddiad yn dod i'r casgliad na fydd y datblygiad yn achosi newid canfyddadwy mewn lefelau sŵn amgylchynol felly ystyrir ei fod yn cael effaith isel ar eiddo sy'n sensitif i sŵn cyfagos yn ystod y dydd a'r nos. Mae'r Gwasanaeth wedi tynnu sylw at y ffaith bod y lefel sŵn a ragwelir yn ystod y nos, dim ond 1dB yn is na'r lefel sŵn cefndir cyfredol, ac nid 5dB yn is na'r hyn y byddai'r Gwasanaeth yn ei awgrymu.

Mae'r asesiad yn dangos nad oes unrhyw effaith andwyol ar sŵn ar eiddo eraill, yn amodol ar weithredu'r mesurau lliniaru a argymhellir. Mae'r eiddo sy'n sensitif i sŵn yn cau wedi'i leoli i'r gogledd o'r safle, tua m i ffwrdd. Mae'r eiddo wedi'i yn ychydig uwchlaw'r lleoliad arfaethedig.

Mae rhwystr acwstig 4m ar y ffin ogleddol yn rhan annatod o'r asesiad ac yn lleihau'n sylweddol lluosogi tuag at eiddo preswyl i'r gogledd. Rhaid gweithredu cyflenwadau yn ystod y dydd yn unig a chadw at derfynau sŵn peiriannau ar gyfer y cyfansawdd heb ei ddiffinio. Cynghorir bod y rhain yn cael eu cyflyru pe bai'r cais yn cael ei ganiatáu.

Nid yw'r Asesiad Effaith Sŵn yn asesu'n benodol sŵn "impulsive" o ddrysau cerbydau sy'n slamio. Mae digwyddiadau o'r fath yn dros dro ac ni chawsant eu modelu ar wahân i symudiadau cerbydau cyffredinol. Fodd bynnag, o ystyried bod y lefelau sŵn cronuss a

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ragwelir yn parhau i fod ymhell yn is na lefelau sain cefndir, mae'r asesiad yn awgrymu tebygolrwydd isel o effaith annerbyniol. Er gwaethaf hyn, gall digwyddiadau sŵn “impulsive” fod yn dal i fod yn ganfyddadwy yn ystod cyfnodau tawelach yn ystod y nos. Felly, hoffai'r Gwasanaeth dynnu sylw at yr awdurdod cynllunio, gall y digwyddiadau sŵn hyn achosi cwynion yn ystod y nos, a gall yr Awdurdod ystyried cyfyngu ar oriau gweithredu'r orsaf wasanaeth er mwyn peidio â rhedeg ar sail 24 awr. Dim ond 1dB oedd y lefelau sŵn a ragwelir yn y nos yn is na'r lefel sŵn cefndir.

Byddai'r Gwasanaeth yn argymhell bod yr amodau canlynol:

- Bydd y datblygiad yn cael ei gyflawni a'i weithredu'n llawn yn unol â'r argymhellion a'r mesurau lliniaru a nodir yn yr Asesiad Effaith Sŵn a baratoi gan Sound Solution Consultants Limited (Cyf: 40646 R4, dyddiedig 17/06/2024), oni bai bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cytuno yn ysgrifenedig fel arall.
- Ni chaiff lefel sŵn gronyn sŵn o'r holl beiriannau sefydlog, offer a gweithgareddau masnachol cysylltiedig ar y safle fod yn fwy na'r lefel sain gefndir presennol (LA90) yn y dderbynnydd agosaf sy'n sensitif i sŵn, pan gaiff ei asesu yn unol â BS 4142:2014+A1:2019.

Y lefelau sain cefndir perthnasol fydd:

55 dB(A) LA90 yn ystod y dydd (07:00–23:00)

35 dB(A) LA90 yn ystod y nos (23:00–07:00)

Bydd y lefel sŵn yn cynnwys unrhyw gyfraniadau cymeriad ar gyfer “tonality, impulsivity, intermittency” neu unrhyw nodweddion acwstig gwahaniaethol eraill.

- Rhwystu Acwstig Ffin – Ffin y Gogledd Cyn dechrau'r defnydd, rhaid gosod rhwystur acwstig solet o leiaf 4.0 metr o uchder ar hyd ffin ogleddol y safle, fel y dangosir yn Ffigur C6 o'r Asesiad Effaith Sŵn cymeradwy. Rhaid i'r rhwystyr: Fod o adeiladwaith solet, “imperforate”. Cael isafswm dwysedd arwyneb o 10 kg / m². Cael ei osod heb fylchau ar lefel y ddaear. Ar ôl hynny, bydd y rhwystyr yn cael ei gadw a'i gynnal am oes y datblygiad.
- Ni chaiff y baeau golchi jet weithredu y tu allan i oriau 07:00–23:00 ar unrhyw ddiwrnod; a chael eu gosod â'r sgriniau acwstig ochr a chefn cymeradwy ac adeiladwaith canopi fel y disgrifir yn yr Asesiad Effaith Sŵn. Ni ddylid gwneud unrhyw newidiadau i'r offer golchi jet na'r sgrinio heb gymeradwyaeth ysgrifenedig ymlaen llaw gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.
- Bydd yr holl weithgareddau cyflenwi, gwasanaethu, llwytho a dadlwytho sy'n gysylltiedig â'r datblygiad yn cael eu

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

cyfyngu i'r oriau o 07:00–23:00 yn unig. Ni fydd unrhyw danfoniadau na gwasanaethau yn digwydd yn ystod y cyfnod nos (23:00–07:00).

- Cyn gosod neu weithredu unrhyw offer neu offer mecanyddol o fewn y cyfaneddyn adeilad gwasanaeth (gan gynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i waith aerdymheru, rheweidio, echdynnu neu awyru), bydd manylion llawn gan gynnwys manylebau gweithdrefnol, data acwstig a lefelau sŵn a ragwelir yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo.

Ni chaiff lefel sŵn cronus yr holl unedau o'r fath fod yn fwy na'r canlynol:

55 dB LA(r,Tr) yn ystod y dydd (07:00–23:00); ac
35 dB LA(r,Tr) yn ystod y nos (23:00–07:00)
fel y'i mesurir neu a ragwelir yn y dderbynnydd agosaf sy'n sensitif i sŵn.

Yn ogystal, rhaid i unrhyw sŵn a allyrrir gan y peiriannau a'r peirianwaith a ddefnyddir mewn cysylltiad â'r Datblygiad yn fwy neu'n Chronlin Sŵn NR25 rhwng yr oriau o 23:00 – 07:00 a NR 30 ar bob adeg arall pan gaiff ei fesur o fewn yr anedd sy'n sensitif i sŵn agosaf (gall ffenestri fod ar agor i awyru). Ni ddylai'r sŵn a gynhyrchir o unrhyw offer a pheiriannau a ddefnyddir ar y safle yn cynnwys unrhyw dunau amlwg. Bydd tonality yn cael ei bennu gan gyfeirio at BS 7445-2.

- Rhaid gosod a chynnal yr unedau gwefru EV a'r is-orsaf drydanol yn unol â'r manlyon a'r rhagdybiaethau a nodir yn yr Asesiad Effaith Sŵn cymeradwy, gan gynnwys dyluniad amgaead a lliniaru acwstig. Ni ddylid gosod unrhyw offer newydd lle mae allyriadau sŵn yn fwy na'r rhai a aseswyd, oni bai bod asesiad sŵn pellach wedi'i gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo ganddo.
- Os bydd unrhyw sŵn wedi'i gynhyrchu, bydd asesiad sŵn yn cael ei gynnal gan ymgynghorydd acwstig cymwys priodol i ddangos cydymffurfiaeth â'r terfynau sŵn cymeradwy. Pan nodir gorsginiadau, bydd mesurau lliniaru yn cael eu gweithredu o fewn amserlen y cytunir arno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol.
- Bydd oriau gweithredu'r orsaf wasanaeth yn ystod oriau dydd, 07:00–23:00.

Rheswm: i ddiogelu amwynder eiddo preswyl cyfagos.

Adeiladu

Er mwyn diogelu trigolion yr ardal:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- dylai unrhyw waith dymchwel ac adeiladu ddigwydd rhwng 08:00–18:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 08:00–13:00 ddydd Sadwrn, ac ni ddylid caniatáu gwaith ar ddydd Sul a Gwyliau Banc. Yn ystod y gwaith dymchwel ac adeiladu, dylid defnyddio dulliau mwy tawel a lleihau sŵn a dirgryniad o'r gwaith ac ystyried argymhellion BS5228: Rheoli Sŵn a Dirgryniad ar Safleoedd Adeiladu ac Agored.

Rheswm: i ddiogelu amwynder eiddo preswyl cyfagos.

Goleuo

Mae'r adroddiad goleuadau yn dilyn canllawiau cydnabyddedig, gan gynnwys y Sefydliad Gweithwyr Proffesiynol Goleuo (ILP) PLG04. Ar ôl adolygu'r adroddiad, mae mwy o bwyslais ar amddiffyn ecoleg nag eiddo preswyl cyfagos. Mae'r adroddiad yn dod i'r casgliad bod goleuadau wedi'u newid i sicrhau bod Olux ar y gywrch i'r goleoedd o'r safle. Mae'r eiddo agosaf wedi'i leoli i'r gogledd, ac felly sy'n lefelau yn cyrraedd Olux. Ni fydd cynllun yn dangos beth fydd y lefelau yn yr eiddo, a dylai'r adroddiad fod wedi cynnyws y lefelau lux fertigol a ragwelir yn yr eiddo preswyl agosaf, gan gynnwys y tu allan i'r ffenestri.

- Os gallai'r ymgeisydd ddarparu a darparu'r lefelau goleuadau a ragwelir (lefelau goleuadau fertigol yn y ffenestri preswyl cyfagos), a dangos cydymffurfiaeth â therfynau ILP.

Llwch

- Bydd Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a'i gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Ar ôl hynny, bydd y CEMP cymeradwy yn cael ei weithredu'n llawn yn unol â'r manylion a gymeradwywyd ac yn ystod cyfnod adeiladu cyfan. Rhaid cadw'r Cynlluniau AQMP ar Reoli Llwyth ac Al-lyriadau o Adeiladu a Dymchwel yn ystod yr holl weithgareddau dymchwel, paratoi'r safle ac adeiladu ar y safle.

Rheswm: i ddiogelu amwynder eiddo preswyl cyfagos.

Ansawdd Aer

Mae'r asesiad wedi dod i'r casgliad y bydd y datblygiad arfaethedig yn cael effaith dibwys ar eiddo preswyl cyfagos ac wedi argymu mesurau lliniaru, a bod y datblygur yn gweithredu'r dulliau a amlygwyd fel, fel yr amlinellir yn adran 4 o'r adroddiad.

Mae'r asesiad hefyd wedi nodi bod y datblygiad yn cydymffurfio â'r Rheolau Llifgynnull Aer Lleol (LAPPC) ac y gellir gweithgareddau penodol, ee (ar ôl anwedi petrol). Byddai'n ofynnol i'r safle gael trwydded gan yr Awdurdod cyn ei weithredu pe bai cais cynllun yn cael ei ganiatáu.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Uned Trafnidiaeth y Cynulliad: Cyfeirïaf at eich ymgynghoriad dyddiedig 13/08/2024 ynglŷn â'r cais cynllunio uchod gan gynghori nad yw Llywodraeth Cymru, fel awdurdod priffyrdd ar gyfer cefnffordd yr A487, am gyflwyno cyfarwyddyd mewn perthynas â'r cais hwn.

Uned Ecolegol Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru:

Mynegais bryder hefyd am y ceisiadau cydamserol ar gyfer 2 ddatblygiad tebyg iawn ar gyfer gorsafoedd tanwydd/gwasanaeth newydd yn yr un ardal, sef hwn (C24/0755/19/LL) i'r de o'r gylchfan a C24/0323/14/LL - A487 sydd hefyd ar gyfer gorsaf danwydd newydd ar ochr ogleddol y gylchfan. Rwy'n ofni fy mod wedi colli'r cyfle i wneud sylwadau ar C24/0323/14/LL - A487 gan fy mod i ffwrdd ar wyliau ddiwedd Awst ond byddent wedi bod yn debyg iawn (os nad yw'n rhy hwyr gallaf wneud sylwadau ar yr un hwn hefyd?). Rwy'n dal i feddwl bod cael 2 ddatblygiad yn yr ardal hon yn bryder mawr. Mae angen ystyried effeithiau cyfunol y ddau ddatblygiad fel pe bai'r ddau yn cael caniatâd, byddai'r effeithiau hyd yn oed yn waeth. Byddai natur wledig yr ardal yn cael ei newid oherwydd bod yr amgylchedd adeiledig yn cael ei mewnlenni'n raddol ar y naill ochr a'r llall i'r gylchfan a'r ffordd osgoi newydd. Mae hyn a cheisiadau cynllunio posibl yn y dyfodol yn arwain yn raddol at golli tir ffermio a chynefinoedd lled-naturiol ac yn uno ardaloedd o dir adeiledig (gyda sŵn a goleuadau cysylltiedig ac ati) o dref Caernarfon i'r gogledd a Bontnewydd i'r de, gan wasgu'r ardal sydd ar ôl ar gyfer bywyd gwyllt a thorri cysylltedd gydag effeithiau ar rywogaethau sensitif a gwarchodedig megis ystlumod, dyfrgwn, moch daear, ymlusgiaid, amffibiaid yn ogystal â cholli cynefinoedd cyffredinol. Dylid cwestiynu hefyd pam fo angen darparu gorsafoedd gwasanaeth tanwydd ffosil newydd ar adeg pan fo gennym LLC yn datgan Argyfwng Hinsawdd. Derbynnir bod y ceisiadau hefyd yn cynnwys rhywfaint o seilwaith gwefru ar gyfer cerbydau trydan, ond ar gyfer diogelu'r dyfodol gellid ehangu'r agwedd hon (sicrhau bod mwy o wefrwyr ar gael) a dylid hyd yn oed dynnu'r opsiwn llenwi tanwydd ffosil allan. Newid Hinsawdd yw'r bygythiad mwyaf i'r amgylchedd a bioamrywiaeth. Mae yna risg ychwanegol hefyd o lygru'r aer a dyfrffyrdd oherwydd gollyngiadau tanwydd ffosil ac ati a bydd cynnydd mewn allyriadau o bibellau ecsôst yn cynyddu llygredd aer gan effeithio ar iechyd llystyfiant a'r amgylchedd cyffredinol. Mae gen i'r materion dan sylw ynghylch y cais. • Effaith gyffredinol goleuadau a llygredd golau. Mae'n edrych fel bod rhai ymdrechion wedi'u gwneud i leihau effaith golau gan y bwriad i osod bafflau/gorchuddion i'r cefn i leihau'r effaith ar fywyd gwyllt sy'n dda, ond nid yw hyn ond yn lleihau ychydig ar y golau. Bydd y lefelau golau yn dal i fod yn llawer uwch na fel y mae ar hyn o bryd ac mae tebygolrwydd uchel o hyd o gael effaith ar

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAU CYNORTHWYOL	

rywogaethau sensitif megis ystlumod a dyfrgwn yn cymudo ac ati. Bydd y golau ychwanegol yn dod o oleuadau ar gyfer y siop, canopi petrol/disel, Ynysoedd HGV, cilfachau gwefru EV, mannau parcio a ffyrdd mynediad cysylltiedig, adeiladau ac arwyddion hysbysebu, yn ogystal â goleuadau cerbydau fyddai o fewn yr orsaf wasanaeth ac yn dod i mewn ac allan ar Ffordd Pwllheli. Hefyd, mae'r sbectrwm goleuadau arfaethedig o hyd at 5700K yn cael mwy o effaith ar fywyd gwyllt na lliwiau cynhesach a fyddai'n well.

- Colli cynefin. Mae'r adroddiad Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol (Tachwedd 2023) yn tanlinellu pwysigrwydd y cynefinoedd presennol a'r cysylltiadau â chynefinoedd cyfagos. Hefyd, mae colli cynefinoedd lled-naturiol fel glaswelltir, gwrychoedd a'r priddoedd cysylltiedig i darmac a choncrit yn cael effaith amgylcheddol ac ecolegol fawr ynddo'i hun yn ogystal â cholli storio carbon naturiol.
- Noda'r adroddiad fod y glaswelltir i gyd wedi'i wella a *'This grassland habitat is species-poor and of no ecological significance'*. O'r disgrifiadau a'r rhywogaethau a restrir (gyda phresenoldeb blaenllaw maeswellt cyffredin a rhywogaethau eraill megis rhonwellt y ci a pheisgwellt coch) gydag ardaloedd gwlypach yn cynnwys pysen-y-ceirw fawr yn fynych a blodyn llefrith o dro i dro, ymddengys bod y glaswelltir yn fwy fel ardal sydd wedi ei lled-wella, heb ei gwella, ac yn fwy arwyddocaol nag a awgrymwyd.
- Effaith ar ystlumod. Dangosodd y gwaith a oedd yn gysylltiedig â ffordd osgoi Caernarfon fod yr ardal hon yn bwysig i nifer o rywogaethau o ystlumod gan gynnwys yr ystlum pedol lleiaf a gosodwyd nifer o gwlferi (gan gynnwys un 'NRW2' ychydig i'r gorllewin o'r gylchfan) o dan yr A487 i gynnal cysylltedd ar gyfer llwybrau cymudo ystlumod. Yn ôl yr adroddiad, *'Mae'r glaswelltir yn annhebygol o fod o arwyddocâd i ystlumod sy'n chwilio am fwyd ond gall y gwrychoedd ddarparu coridorau bwydo a chymudo. Ni chynhaliwyd arolwg ystlumod'*. Mae angen ymchwiliad pellach i'r defnydd gan ystlumod o'r ardal ac effeithiau goleuadau a datblygu.
- Effaith dyfrgwn a moch daear. Noda'r adroddiad *'Ni ddarganfuwyd unrhyw setiau moch daear, latrinau nac arwyddion o fwydo ar y safle. Ni fydd y datblygiad yn effeithio ar foch daear.'* ac aiff ymlaen i ddweud *'Roedd y ffosydd yn sylweddol brin o ddŵr hyd yn oed ar ôl cyfnod estynedig o dywydd gwlyb; nid oes ganddynt fawr o botensial i gael eu defnyddio gan ddyfrgwn sy'n cymudo. Rwy'n credu bod yr arolygwr wedi tanamcangyfrif defnydd y ddwy rywogaeth hyn o'r ardal.'*
- Yn ystod ymweliad safle i edrych ar y ffordd osgoi newydd yn yr ardal hon (23 Chwefror 23 gan NMWTRA a CNC) gwelwyd traciau ffres dyfrgwn a moch daear mewn tir mwdlyd yng nghwlfert NRW2 ac wrthlaw a thuag at y trac mynediad ger cylchfan Meifod a'r pwll cydbwyso dŵr ar yr ochr ddeheuol. Roedd pryderon bod trac mynediad graean yn arwain i fyny o'r cwlfer hwn i giât lydan agored yn y gylchfan a bod trac arall yn arwain tuag at Bontnewydd gyferbyn â mynedfa'r datblygiad arfaethedig. Nid

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADРАН CYNORTHWYOL	

oedd rhwyll bywyd gwyllt ar y giât na'r ffensys i atal bywyd gwyllt rhag mynd ar gerbydlon yr A487 (ffordd osgoi Caernarfon) a'r A4087 (Ffordd Pwllheli). Mae perygl uchel y bydd dyfrgwn a moch daear yn defnyddio'r traciau a'r llwybrau o'r cwlfer o dan y ffordd osgoi ac yna'n cael eu lladd yng nghyffiniau'r gylchfan ac ar Ffordd Pwllheli wrth fynd o gyfeiriad y Bontnewydd. • Hefyd mae rhywfaint o bryder y gallai'r bwriad o greu 'glaswelltir corsiog'/swale neu ffos ar hyd y blaen sydd gyfochrog â ffordd Pwllheli ddenu dyfrgwn i groesi'r ffordd i'r datblygiad (ac i'r pwll cydbwyso cyfagos) gan beri perygl pellach i ddyfrgwn gael eu lladd. • Effaith ar rywogaethau eraill megis amffibiaid ac ymlusgiaid. Mae'r adroddiad yn nodi '*mae'r cae yn gyffredinol yn anaddas ar gyfer ymlusgiaid ac amffibiaid; Nid oes nodweddion dŵr sefydlog ar gyfer yr amffibiaid, ond gallai fod madfallod cyffredin mewn cysylltiad â wal Clawdd ar y ffin ogleddol. Ar yr amod nad yw hyn yn cael ei effeithio yn ystod y gwaith, ni ddylid gofyn am arolwg pellach.*' Mae amffibiaid yn defnyddio'r cae cyfagos gyda'r pwll cydbwyso ac mae'n debygol bod y waliau, y cloddiau a'r gwrychoedd yn darparu cynefin gaeafgysgu i ymlusgiaid ac amffibiaid felly mae angen arolwg os bwriedir dinistrio unrhyw un o'r cynefinoedd hyn. • Mae angen i unrhyw ddraenio a chafnau gyli fod yn 'gyfeillgar i amffibiaid' ac osgoi problemau pan fo bywyd gwyllt yn cael eu dal. • Gwrychoedd a choed: Noda'r adroddiad fod y '*cloddiau o fân arwyddocâd ecolegol yn lleol*'. Croesewir plannu rhagor o wrychoedd rhywogaethau brodorol ond nid yw'r bwriad yn ddigon ac nid yw'n lliniaru'r cloddiau fydd yn cael eu colli yn sgil y bwriad arfaethedig. Hefyd mae yna fwch mawr yn y gwrych wrth fynediad y cae i'r de. Hefyd dylid anelu i adfer a chreu cloddiau traddodiadol newydd ynghyd â gwrychoedd gan mai'r rhain yw'r nodweddion ffin traddodiadol. Yn ogystal â darparu cynefin gwrychoedd, mae'r rhain hefyd yn dda ar gyfer madfallod ac amffibiaid ac ati sy'n gaeafgysgu. • Bioamrywiaeth a Dyletswydd Adran 6 i ddarparu budd net i fioamrywiaeth. Er bod hyn yn cael ei grybwyll yn yr adroddiad ac mae rhai awgrymiadau arfaethedig wedi'u gwneud i reoli a gwella'r cae i'r de o'r safle ar gyfer blodau gwyllt, nid yw'n glir a yw hyn o fewn ffin y cais gan ei fod y tu allan i ffin y llinell goch ac ymddengys nad oes unrhyw ymrwymiad i gyflawni hyn nac i beidio â datblygu unrhyw un o'r caeau cyfagos yn y dyfodol. Nid yw'r cynlluniau tirlunio arfaethedig yn lliniaru'n ddigonol ar gyfer colli cynefin na'r effeithiau ar fywyd gwyllt ac nid ydynt yn cyflawni'r gwelliant angenrheidiol. • Nid yw'r effeithiau ar fywyd gwyllt a'r amgylchedd wedi'u lliniaru'n ddigonol. Os bydd y cynnig yn mynd yn ei flaen, gofynnwn i gynnal arolygiad priodol o symudiad dyfrgwn ac ystlumod a bod yr effaith yn cael ei liniaru'n briodol, gan gynnwys darparu cwlfer i ddarparu man croesi diogel dan ffordd Pwllheli (wedi'i ddylunio gan ecolegydd dyfrgwn) a ffensys cysylltiedig. Hefyd rhagor o blannu a sgrinio i atal aflonyddu ar

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

fywyd gwyllt rhag goleuadau wrth i gerbydau (mewn niferoedd cynyddol) ddod allan o'r datblygiad.

Uned Bioamrywiaeth:

Mae'r ymgeisydd wedi cyflwyno'r dogfennau ychwanegol a diwygiedig a ganlyn:

- Asesiad Effaith Ecolegol gan BL Ecology Ltd. Dyddiedig 30 Mawrth 2026
- Cynllun safle
- Cynllun plannu tirwedd
- Adroddiad Arolwg Ystlumod gan BL Ecology Ltd. Dyddiedig 30 Mawrth 2026
- Adolygiad Llygredd Goleuo Ionawr 2026 gan Design Me Consultants

Adroddiad Asesiad Effaith Ecolegol

Mae'r adroddiad hwn yn dderbyniol, er bod y safle wedi'i fapio gan ddefnyddio UK Habs yn hytrach na Phase 1, ac mae gwerth bioamrywiaeth y nodweddion ecolegol wedi'i asesu gan ddefnyddio dull sy'n berthnasol yn Lloegr yn unig (*Statutory Biodiversity Metric Condition Assessment Sheets, Natural England, 2023*) ac nid yng Nghymru.

Mae'r cynefinoedd sy'n bresennol ar y safle yn cynnwys: glaswelltir wedi'i wella'n amaethyddol, gwrychoedd brodorol, gwrychoedd prifet, ffos, mieri a phrysgwydd.

Mae'r EcIA yn asesu bod y gwrychoedd ar y safle yn cael eu dosbarthu fel Cynefinoedd o Brif Bwysigrwydd (cynefin adran 7) ac o werth bioamrywiaeth rhanbarthol. Rwy'n cytuno â'r asesiad hwn.

Adroddiad Ystlumod

Cynhaliwyd arolwg ystlumod yn 2025, gan gadw at y Canllawiau Arfer Da Arolwg Ystlumod (2023) ac roedd yn cynnwys:

- Tri arolwg cerdded, ystlumod (NBW) yn ystod y nos, 23 Ebrill 2025, cynhaliwyd arolwg yr haf ar 9 Gorffennaf 2025 a chynhaliwyd arolwg yr hydref ar 13 Hydref 2025.
- Arolygon synhwyrdd ystlumod sefydlog mewn 3 lleoliad ar y safle, yn fisol rhwng mis Ebrill a mis Medi.

Mae canlyniadau'r arolwg ystlumod o'r arolygon cerdded ystlumod yn ystod y nos a'r synhwyrdd sefydlog yn dangos bod y safle yn cael ei ddefnyddio gan sawl rhywogaeth o ystlumod ar gyfer cymudo a hela; gan gynnwys yr ystlum cyffredin lleiaf, yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ystlum lleiaf uchelsain, yr ystlum mawr, yr ystlum pedol lleiaf, yr ystlum hirglust, myotis, ystlum Leisler a'r ystlum adain-lydan. Cofnodwyd ystlum Nathusius (*Pipistrellus nathusii*) hefyd ar un achlysur ym mis Ebrill.

Cofnododd yr arolygon Ystlumod Pedol Lleiaf ar hyd y gwrychoedd (cofnododd T4 ar H5 25 o alwadau gan yr Ystlum Pedol Lleiaf ym mis Ebrill, cofnododd T1 ar H4 7 o alwadau gan yr Ystlum Pedol Lleiaf ym mis Mai; Cofnododd T3 ar H2 9 o alwadau gan yr Ystlum Pedol Lleiaf ym mis Mai). Mae hyn yn dangos bod ystlumod Pedol Lleiaf yn hedfan ar hyd wrychoedd y safle o bryd i'w gilydd. Mae'r safle datblygu arfaethedig fwy neu lai yn cwlffert sy'n pasio o dan y ffordd osgoi ac mae hyn yn cael ei ddefnyddio gan ystlumod.

Mae'r safle datblygu arfaethedig wedi'i leoli 4.5km o Ardal Cadwraeth Arbennig Glynllifon (ACA) a ddynodwyd am ei phoblogaeth o ystlumod pedol lleiaf. Gwyddwn fod yna glwydfannau yr ystlum pedol lleiaf o fewn 0.6km.

Mae colli gwrychoedd (H2 & H5) yn debygol o effeithio ar yr ystlum pedol lleiaf. Bwriedir lliniaru hyn wrth blannu coed â gwreiddiau moel ar hyd ffin y safle sy'n dilyn y ffordd (lle mae H5 wedi'i leoli), fodd bynnag, rwy'n argymhell creu coridor coediog mwy sylweddol ar hyd y ffin hon. Yn ddelfrydol, dylid cadw a gwella'r ffin hon i gynnal cynefin coridor hedfan ystlumod.

Mae'r goleuo'n debygol o effeithio ar lwybrau hedfan a chynefinoedd chwilota am fwyd yr Ystlum Pedol Lleiaf. Mae Ystlumod Pedol Lleiaf yn yr ardal hon yn rhan o fetaboblogaeth ACA Glynllifon. Mae yna glwydfannau gan yr ystlum pedol lleiaf o fewn 0.6km.

Dyfrgi

Mae afon Seiont 0.5km i'r gogledd-ddwyrain o'r safle a'r rhwydwaith o gwlferti sydd ar y safle, ac wrthlaw, a grëwyd fel rhan o Ffordd Osgoi Caernarfon, ac mae'n cynnwys cwlferti wedi'u lledu i ganiatáu llwybrau bywyd gwyllt i'r dyfrgi a bywyd gwyllt arall. Rwy'n argymhell y dylid cymryd fod dyfrgwn yn defnyddio'r cwlfert ac yn teithio ar hyd y ffos. Rwy'n ystyried ei bod yn annhebygol fod gan ddyfrgwn wâl neu safle gorwedd o fewn y safle datblygu oherwydd nad yw'r cynefin yn addas ar eu cyfer.

Golau

Defnyddiwyd yr Adolygiad Llygredd Golau Dialux Evo i greu model goleuadau llorweddol. Ond mae wedi'i gyfyngu i ffin y safle, felly nid yw'n bosibl gweld y golau yn gollwng y tu allan i'r safle. Mae lefelau golau yn y safle arfaethedig yn uchel iawn ac ar

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

y ffiniau ymddengys ei fod rhwng 14 a 5 lux; byddai'r lefel hon o olau'n effeithio ar ystlumed Pedol Lleiaf a rhywogaethau eraill o ystlumed. Mae Nodyn Cyfarwyddyd Ystlumed a Goleuadau Artiffisial yn y Nos (GN08/23) yn nodi fod 'effeithiau sylweddol wedi'u cofnodi ar ystlumed pedol lleiaf o mor isel â 3.6 lux. Yn ogystal, cofnodwyd bod y lefel golau cyfartalog ar wrychoedd a ddefnyddir fwyaf rheolaidd gan y rhywogaeth hon yn 0.45 lux'.

Nid yw'r adroddiad Adolygiad Llygredd Golau wedi nodi nodweddion ystlumed h.y. clwydfannau ystlumed neu wrychoedd fel llwybrau hedfan. Nid yw wedi cynnwys modelu goleuadau fertigol. Mae angen adroddiad diwygiedig sy'n dangos y safle cyfan o'r ffordd a gyda byffer o 5 metr o amgylch y safle ac sy'n cynnwys modelau fertigol ar wrychoedd, a nodweddion ystlumed ac sydd wedi dilyn Nodyn Cyfarwyddyd Ystlumed BCT & ILP a Goleuadau Artiffisial yn y Nos.

Byddai'n ddefnyddiol gweld y lefelau golau presennol a'u cymharu â'r bwriad.

Effaith Ecoleg

Mae'r adroddiad EcIA yn asesiad effaith cynhwysfawr.

Bydd y datblygiad yn arwain at:

- Golli 1ha o laswelltir amaethyddol
- Rhan fechan (tua 0.003ha) o brysgwydd a mieri
- colli oddeutu 100 metr o wrych H2 a'r cyfan o wrych H5 (120 metr). Cyfanswm o 210 metr o wrychoedd. Mae hyn yn golled bioamrywiaeth sylweddol, mae'r ddau wrych yma yn gynefinoedd o bwysigrwydd sylfaenol i fioamrywiaeth yng Nghymru.
- Gallai difrod pellach gael ei achosi trwy gywasgu gwreiddiau gwrychoedd H1, a allai arwain at iechyd gwael neu farwolaeth coed.
- Mae'r goleuo arfaethedig yn debygol o effeithio ar lwybrau hedfan ystlumed, gan greu rhwystrau i ystlumed. Mae hon yn effaith sylweddol ar fioamrywiaeth.

Lliniaru Ecolegol

Crynodeb o'r mesurau lliniaru yn EcIA:

- Osgoi dinistrio nythod adar trwy gael gwared ar lystyfiant y tu allan i'r tymor nythu
- Mesurau i osgoi niwed i ymlusgiaid ac amffibiaid wrth glirio llystyfiant.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- Bydd goleuadau diogelwch a ddefnyddir yn ystod y cyfnod adeiladu yn cael eu cadw i'r lleiafswm a'u hanelu i ffwrdd o ffiniau'r safle i sicrhau coridorau tywyll ar gyfer ffawna nos. Yn benodol, ni fydd unrhyw oleuadau yn disgleirio ar y goeden sydd â phosibilrwydd cymedrol fod ystlumod yn clwydo ynddi, BT1, nac unrhyw un o'r gwrychoedd.

- Yn argymhell Cynllun Atal Llygredd

- Mae'r Cynllun Tirweddu Diwygiedig yn cynnwys plannu coed a gwrychoedd.

- Ystlumod a blychau adar ar bolyn

- Goleuadau i fod yn isel iawn. Nid yw hyn wedi'i arddangos eto.

Rwy'n argymhell bod y gwrychoedd yn cael eu trawsleoli a rhaid darparu cynllun ar gyfer hyn sy'n dangos y dull fydd yn cael ei ddefnyddio a'r amseru.

Er mwyn lliniaru colli cyfanswm o 210 metr o wrychoedd ac mae'r Cynllun Tirweddu'n cynnig plannu 140 metr o wrychoedd newydd a phlannu 80 metr o goed a phrysgwydd. Nid yw hyn yn ddigon, mae angen gwrychoedd mwy sylweddol a choridor coediog.

Mae'r mesurau lliniaru a argymhellir yn yr adroddiad ystlumod yn cynnwys

- Cadw gwrychoedd a'u diogelu yn ystod y gwaith adeiladu

- Plannu newydd mewn gwrychoedd presennol ac yn y safle – gweler y cynllun tirweddu

- *"Yn dilyn canlyniadau'r arolygon gweithgarwch ystlumod, mae'r cleient wedi cytuno i blannu llain eang ychwanegol o goed a llwyni i'r gorllewin o'r safle (gyda lled o 5m, gan ddefnyddio'r rhywogaethau a restrir ym mharagraff 4.4.3 uchod a'u cadw i 2.2m) er mwyn cysylltu'r gwrychoedd presennol. Bydd y llwyni'n cael eu plannu ochr yn ochr â ffens adrannau pren solet a fydd yn sgrinio'r datblygiad o'r nodwedd gymudo ac yn caniatáu i'r coed a'r llwyni gael amser i sefydlu'n llawn. Oddi ar y prif safle, bydd y plannu hwn yn parhau i'r gorllewin, gan gysylltu â'r gwrychoedd presennol (H4) i sicrhau bod cysylltedd yn parhau o'r gogledd i'r de ac yn alinio â'r cwlfer presennol o dan ffordd osgoi Caernarfon."*

- mae'r adroddiad Ystlumod yn nodi fod "cynllun goleuo wedi'i ddylunio gan Design Me Consultants (Ionawr 2026) i sicrhau bod ffiniau'r safle'n parhau i fod yn addas i'w defnyddio gan ystlumod a ffawna nos arall a sicrhau bod cyswllt cymudo ar gyfer y rhywogaethau hyn yn parhau ar ôl datblygu. Mae BL Ecology wedi adolygu'r cynllun goleuo ac yn dod i'r casgliad y byddai

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

defnyddio gosodiadau llai (goleuadau Kingfisher VIVA CITY Pro), bafflau a gosod ffens acwstig 3m ar hyd y ffin ogleddol yn lleihau gollyngiad golau i'r gwrych presennol gogleddol i dan 0.45 lux." Fodd bynnag, nid yw model yr Adolygiad Llygredd Golau'n dangos hyn, mae'n ymddangos bod y golau ar wrychoedd yn llawer uwch. Rwy'n argymhell adroddiad a model Goleuo diwygiedig i ddangos y goleuo y tu hwnt i'r safle.

Mae'r EcIA yn nodi:

Oherwydd y perygl y bydd llygryddion yn mynd i mewn i'r cwrs dŵr ar y safle sy'n bwydo i mewn i SoDdGA ac ACA Afon Gwyrfaï 2km i lawr yr afon, bydd cynllun draenio cadarn yn cael ei gynllunio.

Bydd hwn yn manylu ar sut y bydd dŵr wyneb yn cael ei drin cyn ei ollwng i'r corff dŵr ar y safle i sicrhau bod cyfanrwydd yr ACA yn cael ei gadw ac i atal niwed i'r ffawna a'r fflora o fewn y cynefin hwn.

Fodd bynnag, mae angen cyflwyno gwybodaeth ddraenio fel rhan o'r broses hon i benderfynu a yw hynny'n cyflawni dyletswydd Gwella Bioamrywiaeth Cyngor Gwynedd dan Adran 6, Deddf yr Amgylchedd 2016.

Mae Polisi Cynllunio Cymru (PPW) 10 yn nodi bod "*rhaid i awdurdodau cynllunio geisio cynnal a gwella bioamrywiaeth wrth arfer eu swyddogaethau. Golyga hyn na ddylai datblygiad achosi unrhyw golled sylweddol o gynefinoedd neu boblogaethau o rywogaethau, yn lleol nac yn genedlaethol ac mae'n rhaid iddynt ddarparu budd net i fioamrywiaeth*".

Bwriedir rhoi blychau ystlumod ac adar ar bolyn fel mesur i wella bioamrywiaeth.

Mae angen mwy o blannu gwrychoedd a choridor coediog i wella'r safle ar gyfer bioamrywiaeth.

Nid oes Datganiad Seilwaith Gwyrdd wedi'i gyflwyno.

Carthffosiaeth a Draenio

Mae'n ymddangos bod draeniad dŵr wyneb, a ddangosir ar gynllun SUDS, yn arllwys i'r draen o amgylch y gylchfan sy'n llifo i ACA Afon Gwyrfaï yn Llanfaglan, ychydig i lawr yr afon o'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff (WWTW). Mae dau danc gwanhau.

Sut fydd yr adeiladu'n sicrhau nad oes llygredd i gyrsiau dŵr?

Ar hyn o bryd nid yw'r safle wedi'i gysylltu â'r brif garthffos sydd 300 metr i'r gogledd. Rhaid darparu gwybodaeth i ddangos sut y bydd yr ymgeisydd yn cysylltu â'r garthffos hon ynghyd â mapiau

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

i ddangos llwybrau piblinellau newydd a mannau cloddio.

Cynllun Tirweddu

Mae'r cynllun diwygiedig a dderbyniwyd ar 30 Mawrth 2026 yn welliant ar gyfer bioamrywiaeth o gymharu â'r un blaenorol. Mae'r cynllun yn dangos gwrych newydd i'w blannu ar hyd y ffin orllewinol a choed â gwreiddiau moel i'w plannu ar hyd y ffin sydd ar ochr y ffordd i'r dwyrain. Rwy'n croesawu'r cynnig i blannu gwrychoedd newydd oherwydd bydd y rhain yn creu cynefin o werth bioamrywiaeth a choridor bywyd gwyllt. Fodd bynnag, nid yw'r cynllun yn nodi lled y gwrych, gan ei fod yn ddarlun graddfa mae'n ymddangos ei fod yn 5 metr o led. Hoffwn gadarnhad o hyn gan yr ymgeisydd. Rwyf hefyd yn argymhell bod coed â gwreiddiau moel yn cael eu plannu ar ddwysedd o 8 fesul metr sgwâr. Rwyf hefyd yn argymhell bod y coed i'w plannu yn cynnwys afalau surion, ysgawen, eirin gwyllt a'r griafolen sy'n dda i foch daear a pheillwyr.

Byddaf hefyd yn argymhell amod sy'n nodi bod yn rhaid plannu'r gwrych hyd foddhad yr ACLL a bod cyflwr y gwrych yn cael ei adolygu bob blwyddyn i sicrhau ei fod yn darparu coridor a chynefin bywyd gwyllt addas.

Nid yw'r cynllun tirweddu wedi cynnwys plannu coed a phrysgwydd ychwanegol i'r de sydd y tu allan i ffin llinell goch y cais ar gyfer y datblygiad arfaethedig. Rwy'n argymhell bod hyn yn cael ei ddangos ar Gynllun Tirweddu wedi'i ddiweddarau ynghyd â manylion wedi'u diweddarau am rywogaethau'r plannu a'r dwysedd.

Crynodeb

Rwy'n gwrthwynebu'r bwriad hwn oherwydd bod y goleuo'n debygol o effeithio ar ystlumod. Nid yw'r bwriad wedi dangos na fydd goleuadau'n effeithio ar ystlumod.

Rwy'n gwrthwynebu'r cynnig hwn oherwydd nad oes digon o wybodaeth ar gyfer cysylltu â'r brif garthffosiaeth. Mae hyn yn ofynnol er mwyn sicrhau na fydd ACA Afon Gwyrfaï yn cael ei heffeithio.

Rwy'n argymhell bod y dogfennau a ganlyn yn cael eu darparu cyn penderfynu ar y cais:

- Cynllun Trawsleoli Gwrychoedd
- Asesiad Effaith Goleuadau Diwygiedig sy'n dangos yr ardal y tu allan i'r datblygiad i o leiaf 5 metr a'r model fertigol ar gyfer goleuo mewn lleoliadau ar hyd ffiniau h.y. gwrychoedd.
- Cynllun Atal Llygredd ar gyfer y cyfnod adeiladu a phan fydd yn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

weithredol.

- Gwybodaeth i ddangos sut y bydd modd cysylltu â'r brif garthffos, dylai hyn gynnwys mapiau sy'n dangos unrhyw waith cloddio sydd ei angen.

- Cynlluniau safle arfaethedig diwygiedig gyda chynllun sy'n dangos mesurau lliniaru a gwelliannau bioamrywiaeth.

Byddaf yn argymhell yr amodau cynllunio a ganlyn i sicrhau diogelu a gwella bioamrywiaeth a rhywogaethau gwarchodedig:

- Ni ddylid clirio coed, llwyni na llystyfiant yn ystod y tymor nythu adar oni bai y gellir profi yn ysgrifenedig i'r ACLI na fydd unrhyw niwed i adar nythu.

- Monitro ansawdd dŵr yn ystod y gwaith adeiladu a phan ddaw'n weithredol

- Trawsleoli'r gwrych mewn modd sy'n bodloni'r ACLI cyn i'r gwaith adeiladu ddechrau.

- Monitro lefelau goleuo a golau o amgylch ffiniau yn ystod y gwaith adeiladu a phan ddaw'n weithredol.

Uned Draenio Tir:

Heb eu derbyn

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Hysbysebwyd y cais a derbyniwyd llythyrau / gohebiaeth yn gwrthwynebu ar sail:

- Lleoliad ar dir amaethyddol o ansawdd da.
- Cynnydd mewn traffig a gweithgarwch yn yr ardal.
- Pryderon ynghylch diogelwch y ffyrdd.
- Y tu allan i'r ffin ddatblygu.
- Pryderon ynghylch effaith weledol y datblygiad.
- Colli man gwyrdd a niwed i fioamrywiaeth.
- Effaith bosibl ar ystlumod lleol.
- Diffyg angen neu alw amlwg am y datblygiad.
- Datblygiad amlwg o fewn y dirwedd.
- Y golofn hysbysebu ar ochr y ffordd yn ymwthiol ac anghydnaws â'r ardal.
- Pryderon ynghylch llygredd golau.
- Pryderon ynghylch sŵn.
- Effaith negyddol ar fwynderau eiddo cyfagos
- Effaith bosibl ar fusnesau lleol a siopau yng Nghaernarfon.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'r rhan cyntaf o bolisi TRA 1 yn caniatáu gwelliannau i'r rhwydwaith cludiant presennol ar yr amod eu bod yn cydymffurfio â'r meini prawf canlynol:

“(i) Bydd y llwybr a/neu'r safle a ddewisir yn cael yr ardrawiad lleiaf posib ar yr amgylchedd adeiledig a naturiol, dirwedd ac eiddo;”

Ystyrir bod lleoli'r datblygiad ar safle yn union ger cylchfan ar yr A487, sef prif lwybr strategol presennol, yn manteisio ar seilwaith sydd eisoes yn bodoli ac felly'n lleihau'r angen am ymyrraeth sylweddol mewn mannau eraill. Nid oes tystiolaeth y bydd yr effaith ar yr amgylchedd adeiledig na naturiol yn annerbyniol, yn amodol ar ystyriaeth o bolisiau perthnasol eraill sydd yn derbyn sylw pellach ymhellach ymlaen yn yr adroddiad.

“(ii) Cedwir y tir a gymerir yn barhaol i'r lleiaf sydd ei angen a bydd rhaid bod yn gyson â dyluniad da a thirwedd o ansawdd uchel; ac”

Mae'r cynllun yn ceisio cyfyngu ar ôl-troed y datblygiad i'r hyn sy'n angenrheidiol ar gyfer gweithrediad gorsaf gwasanaethu tanwydd a siop gysylltiedig ynghyd a pharcio a thirwedd cysylltiedig. Mae'r defnydd wedi ei gyfyngu i wasanaethu ceir a lorïau sydd angen tanwydd neu ail wefru ceir trydan.

“(iii) Yn achos llwybrau beicio, cynlluniau parcio a theithio, ardaloedd gwasanaeth ger y ffordd ac ochr y ffyrdd, bydd y cynllun yn helpu i wella diogelwch ffyrdd; ac”

Mae pryderon wedi codi mewn perthynas â lled y gyffordd ar y safle arfaethedig a'r goblygiadau o safbwynt diogelwch cerddwyr. Yn ôl y cynlluniau a gyflwynwyd, byddai'n ofynnol i gerddwyr groesi pellter sylweddol ar draws ceg y fynedfa, gan rannu'r gofod â cherbydau sy'n mynd i mewn ac allan o'r safle. O ganlyniad, ystyrir nad oes modd diogel ar gyfer cerddwyr i groesi'r fynedfa bwriedig, sy'n anarferol o lydan ar gyfer ei leoliad. I'r perwyl hyn, credir bod y datblygiad yn groes i'r maen prawf uchod ac nid yw'r datblygiad yn sicrhau diogelwch ffyrdd.

“(iv) Yn achos ffyrdd newydd, mae ystod lawn o ddatrysiadau ymarferol i broblem trafnidiaeth wedi'u hystyried ac mae gwella ffyrdd yn cynnig y datrysiad gorau; ac”

Nid yw'r cynnig yn cynnwys darparu ffordd newydd (oni bai am y ffordd fynedfa) ond yn hytrach yn defnyddio a chysylltu â'r rhwydwaith presennol. O'r herwydd, nid ystyrir bod y maen prawf hwn yn berthnasol yn uniongyrchol yn yr achos hwn.

“(v) Yn achos ardaloedd gwasanaeth ger ochr y ffordd, rhaid i'r cynllun ffinio'r rhwydwaith ffyrdd strategol a chanolbwyntio ar wasanaethu anghenion gyrwyr, peidio â rhwystro symudiad traffig strategol ac yn unol â Pholisi Strategol PS 15, ni ddylent danseilio'r ddarpariaeth manwerthu yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol neu Bentrefi.”

Mae'r safle wedi'i leoli'n union ger yr A487, sef rhan o'r rhwydwaith ffyrdd strategol, ac mae natur y datblygiad yn canolbwyntio ar ddarparu gwasanaeth i ddefnyddwyr y ffordd yma. Cydnabyddir nad yw wedi ei leoli yn union ar y ffordd strategol, ond yn hytrach yn y lleoliad ymarferol er mwyn

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

gwasanaethu'r ffordd strategol. Yn dilyn sylwadau gan yr Uned Briffyrdd, er fod pryderon ran diogelwch cerddwyr ar y pwynt o groesi'r fynedfa bwriedig sy'n ffurfio rhan o'r cais yma, nid oes tystiolaeth y byddai'r bwriad yn rhwystro symudiad traffig strategol.

- 5.2 Mae'r elfen siop wedi ei leoli o fewn yr un adeilad a'r man talu ar gyfer tanwydd. O'r wybodaeth sydd wedi ei gyflwyno mae maint yr ardal manwerthu fymryn fwy na 200m sgwâr (208m sgwâr) ac felly yn cael ei ddiffinio fel siop bychan o fewn y CDLI. Ystyrir felly y byddai siop o'r maint yma yn elfen atodol i'r prif bwrpas sef darparu tanwydd a seibiant wrth deithio ac ni ystyrir felly y byddai'r elfen siop yn debygol o danseilio darpariaeth manwerthu canolfannau cyfagos.
- 5.3 Gan gydnabod y rôl bwysig y gall gorsafoedd petrol ei chwarae fel cyfleusterau cymunedol, ystyrir y dylid cefnogi buddsoddiad mewn cyfleusterau presennol a newydd. Mae'r adroddiad sydd wedi ei gyflwyno yn nodi bod lleihad yn nifer y gorsafoedd petrol ond bod cynnydd yn nifer y cerbydau ar y ffyrdd, ystyrir bod cyfleoedd i ddarparu gorsaf betrol newydd i ddiwallu angen lleol yn rhai i'w cefnogi.
- 5.4 Mae hyn yn arbennig o berthnasol yn achos y cynnig ar gyfer safle ffordd osgoi Caernarfon, sydd nid yn unig yn darparu gorsaf betrol, ond sydd hefyd yn cynnwys cyfleusterau gwefru cerbydau trydan cyflym/ultra-gyflym. Ystyrir felly fod y bwriad wedi ei leoli mor agos ac sy'n ymarferol i'r rhwydwaith ffordd strategol, mae'n canolbwyntio ar wasanaethu anghenion gyrwyr. Ni chredir bod y siop yn tanseilio'r ddarpariaeth manwerthu yn y Ganolfan Isranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Lleol neu Bentrefi. Ystyrir bod yr elfen siop o'r datblygiad yn ddefnydd atodol ac eilradd i'r brif ddefnydd fel gorsaf danwydd, ac yn rhan annatod o gyfleuster gwasanaeth ar ochr y ffordd. Mae natur a graddfa'r siop, gyda llai na 200m² o arwynebedd manwerthu ac ystod gyfyngedig o nwyddau, yn cadarnhau nad yw'n gweithredu fel siop annibynnol sy'n gwasanaethu anghenion dyddiol y gymuned leol ond yn hytrach yn darparu cyfleustra i ddefnyddwyr y rhwydwaith ffyrdd strategol. O ganlyniad, ystyrir bod y siop yn gwasanaethu'r defnydd presennol ar y safle, sef yr orsaf danwydd. Yn sgil hyn, ac o ystyried natur atodol y siop, ystyrir nad oes angen asesu'r cynnig fel datblygiad manwerthu ar ei ben ei hun yn erbyn holl feini prawf manwerthu polisi MAN 6 ac mae polisi Man 7 yn ymwneud a siopau bwyd poeth i'w gario allan yn unig ac felly yn amherthnasol yn yr achos yma. Mae polisi PS15 yn ymwneud yn benodol a gwrthsefyll datblygiad a fyddai'n tynnu oddi ar bywiogrwydd a hyfywedd unedau manwerthu yn y Prif Ardaloedd Manwerthu. Oherwydd maint yr ardal manwerthu yma a'i gysylltiad atodol i'r prif ddefnydd fel cyfleuster gwerthu tanwydd, ni ystyrir ei fod yn groes i egwyddor y polisi yma. I'r perwyl hyn, gellir cadarnhau bod y bwriad yn cynnwys siop atodol yn cydymffurfio a rhan yma o bolisi TRA 1 y CDLI.
- 5.5 Er hyn, rhaid cydnabod sylwadau a pryderon yr uned briffyrdd ynglŷn ar cais. Ni ystyrir fod y bwriad y yn sicrhau gwella diogelwch ffyrdd ac yn debygol o achosi effaith andwyol i gerddwyr sy'n ceisio croesi'r fynedfa bwriedig ac felly mae'n groes i faen prawf iii polisi TRA 1 y CDLI.
- 5.6 Mae Polisi PCYFF 1 yn nodi y dylid ffafrio datblygiadau o fewn ffiniau datblygu, gyda datblygiadau tu allan i'r ffiniau hyn yn cael eu cyfyngu oni bai bod cyfiawnhad clir yn dangos eu bod yn briodol i'w lleoliad gwledig. Er bod y cynnig presennol ar gyfer orsaf tanwydd a siop gysylltiedig wedi'i leoli y tu allan i ffin ddatblygu, ac felly o fewn cefn gwlad agored, ystyrir bod natur y defnydd yn un sy'n dibynnu ar ei leoliad ar y rhwydwaith trafndiaeth ac yn gwasanaethu teithwyr a'r gymuned ehangach.. Yn yr achos hwn, ystyrir bod rhesymeg swyddogaethol a lleoliadol clir dros y safle arfaethedig, ac nad oes safleoedd mwy priodol o fewn y ffiniau datblygu.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

O ganlyniad, er ei fod yn wyriad oddi wrth y patrwm datblygu a ffafrir, ystyrir bod y cynnig yn dderbyniol mewn egwyddor o dan ofynion Polisi PCYFF 1.

Mwynderau gweledol

- 5.7 Mae'r safle yma wedi ei leoli oddi ar y cylchfan ar y A487 tuag at Gaernarfon. Mae'r safle ei hun ar dir sydd yn codi ac oherwydd ei leoliad a topograffi a diffyg tirwedd presennol, nid yw'r cynllun yn cydymffurfio â gofynion Polisi PCYFF 3. Oherwydd lleoliad, maint, ehangder a graddfa yr adeilad manwerthu a'r datblygiad cysylltiol gyda'r elfen gwerthu tanwydd, bydd yn elfen amlwg yn y dirwedd o'r ddau gyfeiriad ar y A487 ac wrth deithio tuag at Gaernarfon. Ni ystyrir fod y datblygiad wedi ei ddylunio i ymdoddi i mewn i'r safle, ac mae'r topograffi yn cynyddu ei effaith weledol.
- 5.8 Ystyrir bod safle'r datblygiad yn arwain at effaith weledol annerbyniol. O ganlyniad i'r gwahaniaethau mewn lefelau tir, ynghyd â'i leoliad ger y gylchfan, bydd yr adeilad yn ymddangos yn glir ac yn amlwg i ddefnyddwyr y ffordd. Bydd hyn yn arbennig o amlwg wrth agosáu at a chylchdroi'r gylchfan, gan beri i'r datblygiad sefyll allan fel nodwedd amlwg a dominyddol o fewn y dirwedd.
- 5.9 Oherwydd bod y safle wedi ei leoli ar dir sy'n codi, mae'n pwysleisio presenoldeb yr adeilad, gan wneud ei raddfa yn fwy amlwg. O ganlyniad, mae'r datblygiad yn ymddangos yn ymwithiol ac allan o gymeriad.
- 5.10 Nid yw'r safle yn cael ei ystyried yn addas ar gyfer datblygiad o'r natur hon, yn enwedig o ystyried ei amlygrwydd yn y dirwedd a'r methiant i leihau'r effaith weledol.
- 5.11 Yn gyffredinol, nid yw'r datblygiad yn adlewyrchu dull sensitif na phriodol o ddylunio. Mae'n ymddangos yn anghydnaws ac yn ymwithiol o fewn ei gyd-destun, ac felly nid yw'n cydymffurfio â pholisïau PCYFF 3 a PCYFF 4 y CDLL.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.12 Yn unol â gofynion polisi PCYFF 2 a 3, ystyriwyd effeithiau'r datblygiad ar fwynderau cyffredinol a phreswyl eiddo cyfagos. Mae yna glwstwr o adeiladau wedi eu lleoli union gyfochrog a'r safle, gyda'r agosaf (Gwesty Muriau Park) a'i gwrtil yn ffinio gyda'r safle. Mae dau eiddo preswyl wedi eu lleoli y tu cefn i'r gwesty, ynghyd a cyfleuster gofal cartref sy'n darparu gofal dydd (clwb cinio, gwasanaethau cymdeithasol a garddio, gofal personol a gwasanaethu cefnogi teuluoedd).
- 5.13 Mae'r bwriad yma yn sylweddol ac y ddefnydd dra gwahanol i'r cae amaethyddol presennol, ac ystyrir oherwydd ei faint, graddfa ac agosatrydd (mae'n ffinio gyda cwrtil y gwesty) ynghyd a'r ystod o gyfleusterau a gwasanaethau a gynigir ar y safle (gan gynnwys y llecynnau golchi cerbydau) y byddai'r bwriad yma yn cael effaith andwyol ar y clwstwr o eiddo yma ar sail aflonyddwch. Cydnabyddir sylwadau'r Uned Gwarchod y Cyhoedd ac yr Asesiad Sŵn yn argymhell darparu rhwystr acwstig 4m o uchder ar y ffin Ogleddol (ffin gyda'r gwesty), ond nid oes manylion y ffin yma wedi ei ddarparu ac ystyrir y byddai rhwystr soled o'r uchder yma yn union ar y ffin gyda eiddo drws nesaf yn debygol o achosi effaith gormesol annerbyniol. Cydnabyddir hefyd y gallai gosod amodau agor ar y bwriad er mwyn sicrhau na fyddai yn gweithredu yn ystod y nos, ond mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn parhau o'r farn y byddai'r lefel o aflonyddwch a chynnydd mewn gweithgaredd o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol a fyddai'r bwriad yn ei achosi yn gyffredinol yn ystod y dydd yn annerbyniol ac o ganlyniad, ystyrir fod y bwriad yn groes i faen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 y CDLL.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Materion trafnidiaeth a mynediad

- 5.14 Mae'r bwriad yma yn cynnwys darparu mynedfa newydd, a nodir fod yr Uned Drafnidiaeth wedi yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig. Mae'r pryderon a amlinellir yn ymwneud yn bennaf â materion diogelwch ffyrdd, yn benodol lled arfaethedig y gyffordd a goblygiadau hyn ar gyfer diogelwch cerddwyr. Mae'r bwriad fel mae'n sefyll yn golygu y byddai cerddwyr yn gorfod croesi pellter sylweddol ar draws ceg y fynedfa gan rannu'r gofod â cherbydau sy'n symud i mewn ac allan o'r safle, ac felly nid yw'n darparu amgylchedd cerdded diogel nac effeithiol. Yn ogystal, mae pryder wedi ei amlygu ynglŷn â'r angen am drefniant tair lôn ar y gyffordd, gan gynnwys ei effaith ar led gyffredinol y gyffordd a'r pellteroedd croesi i gerddwyr. Mae'r Uned Drafnidiaeth yn awgrymu y dylai darparu cyfleuster priodol i gerddwyr groesi'r safle ar y fynedfa. O ganlyniad i'r materion hyn, ystyrir bod y cynnig yn annerbyniol ac yn cael effaith andwyol sylweddol ar ddiogelwch ffyrdd a cherddwyr ac yn groes i ofynion polisi TRA 4 y CDLI.
- 5.15 Nodir nad yw'r Uned Drafnidiaeth yn gwrthwynebu ar sail y ddarpariaeth parcio ac felly ystyrir fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion polisi TRA 2 o'r CDLI o ran hyn.

Materion bioamrywiaeth

Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn

- 5.16 Lleolir safle'r bwriad o fewn parth ymgynghori Ardal Cadwraeth Arbennig Afon Gwyrfaï ar sail effaith Ffosfforws, ac yn benodol oherwydd fod bwriad i gysylltu i'r prif garthffos, ac mai'r Safle Trin Gwastraff sy'n gwasanaethu'r ardal yma yw safle Llanfaglan sy'n allyrru i'r Afon Gwyrfaï. O ganlyniad, yn unol â Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017, mae'n ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol asesu a yw'r cynnig yn debygol o gael effaith niweidiol ar uniondeb yr ACA. Gall datblygiadau arfaethedig sy'n arwain at gynnydd yn y llwyth ffosfforws o fewn y dalgylch arwain at effeithiau andwyol ar ansawdd dŵr ac felly ar gyflwr ecolegol yr ACA. Mae gwybodaeth wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais sy'n cadarnhau fod bwriad i gysylltu i Safle Trin Gwastraff Caernarfon yn lle Llanfaglan, ac mae sylwadau Dwr Cymru yn cadarnhau fod hynny yn dderbyniol, yn ddarostyngedig eu bod yn cysylltu i bwynt penodol sydd angen ei sicrhau drwy amod cynllunio. Ar sail y wybodaeth yma a bod posib sicrhau hyn drwy amod cynllunio, ni ystyrir y byddai'r bwriad yn cael unrhyw effaith ar lefelau ffosfforws yn yr Afon Gwyrfaï ac felly fod y bwriad yn dangos niwtraliaeth o ran hyn.
- 5.17 Mae'r safle 2km i fyny'r afon o ACA Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn, ac mae cwrs dŵr (Afon Rhosdican) ar y safle sy'n gollwng i ACA Afon Gwyrfaï a Llyn Cwellyn ac felly'n darparu llwybr hydrolegol uniongyrchol i'r safle gwarchodedig. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi adolygu'r adroddiad ecolegol (Tir oddi ar Ffordd Pwllheli, Caernarfon - Arolwg Rhagosydd Tanwydd: Asesiad Effaith Ecolegol. BI-Ecoleg. (Cyfeirnod Adroddiad heb ei gyhoeddi 0130-23-Adolygiad02 V3) Bydd gan adeiladu'r datblygiad arfaethedig lawer o elfennau a allai fod yn llygredig, ac os na chaiff ei reoli'n iawn, efallai y bydd risg uchel o lygru dyfroedd rheoledig gan gynnwys Afon Rhosdican. Er mwyn sicrhau mesurau lliniaru priodol, cynghorir y dylid atodi'r amodau sy'n sicrhau cyflwyno cynllun rheoli amgylcheddol adeiladu (CEMP) ynghyd a chytuno cynllun rheoli dwr budr a dwr ffo i unrhyw ganiatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad hwn. Cyn belled â bod y datblygiad yn cael ei wneud yn unol â'r amodau hynny, ni ystyrir y byddai'r bwriad effeithio'n andwyol ar gyfanrwydd yr ACA ac fod y mesurau yma yn sicrhau sefyllfa niwtral.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Ardal Cadwraeth Arbennig Glynllifon

- 5.18 Mae'r safle wedi ei leoli oddeutu 4.5km i ffwrdd o rannau agosaf Ardal Gadwraeth Arbennig (ACA) Glynllifon ac o ganlyniad, yn unol â Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017, mae'n ofynnol i'r Awdurdod Cynllunio Lleol asesu a yw'r cynnig yn debygol o gael effaith niweidiol ar uniondeb yr ACA. Mae'n wybyddus bod ystlumod pedol lleiaf, sy'n nodwedd o ACA Glynllifon, yn defnyddio'r ardal at ddibenion cymudo a/neu chwilota bwyd, ac mae'r wybodaeth a gyflwynwyd fel rhan o'r cais yn cydnabod fod yr ardal cymudo/chwilota yn gallu bod hyd at 10km o'r ACA. Mae gan y cynnig y potensial i effeithio ar ystlumod sy'n chwilota bwyd/cymudo felly, yn enwedig trwy golli gwrychoedd neu goed a ddefnyddir fel llinellau hedfan a thrwy oleuadau amhriodol. Mae Adroddiad Ystlumod wedi ei gyflwyno sy'n cadarnhau fod ystlumod (gan gynnwys ystlumod pedol lleiaf) yn yr ardal ac yn defnyddio'r gwrychoedd ar flaen y safle ac sy'n rhedeg drwy ganol y safle. Mae'r bwriad yn cael effaith uniongyrchol ar y gwrychoedd yma, ac mae bwriad i dorri drwy'r gwrych ar y blaen ar gyfer mynedfa eang gyda tair lon, ynghyd a chael gwared o'r gwrych sy'n rhedeg drwy ganol safle'r cais. Mae bwriad i gynnal tirwedd pellach ar flaen y safle, ynghyd a phlannu gwrych newydd o gwmpas ffin y datblygiad er mwyn cynnal cysylltiad sy'n cael ei dorri o ganlyniad i gael gwared o'r gwrych sy'n rhedeg drwy ganol y safle. Mae sylwadau'r Uned Bioamrywiaeth ar y mater yma yn cadarnhau nad yw'r gwrychoedd yma yn ddigonol - y benodol yr un ar flaen y safle. Nodir fod yna golled sylweddol o'r gwrych yma oherwydd lled y fynedfa a bod yr Uned Briffyrdd yn cwestiynu'r angen ar gyfer hyn. Er fod bwriad i blannu gwrych newydd ar hyd ffiniau deheuol a gorllewinol y safle, nid yw'r cynllun tirwedd yn dangos yn glir y byddai'r gwrych newydd yn cysylltu'n addas gyda'r gwrych presennol. Mae posibilrwydd felly y gellir gwella'r gwrychoedd a darparu mwy o dirwedd er mwyn lliniaru'r sefyllfa, ond nid yw'r wybodaeth yma wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ac nid yw'n gwbl glir os oes modd darparu mesurau lliniaru addas.
- 5.19 Mae adroddiad Asesiad Effaith Golau wedi'i gyflwyno fel rhan o'r cais, ac mae sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru yn cadarnhau eu bod yn ymateb eu pryder ynglŷn â'r effaith ar ystlumod pedol leiaf.
- 5.20 Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol, fel yr awdurdod cymwys yn yr achos yma wedi ystyried y wybodaeth a gyflwynir fel rhan o'r cais ynghyd a sylwadau Cyfoeth Naturiol Cymru sy'n awgrymu bod yr Asesiad Effaith Goleuo yn dderbyniol. Nodir nad yw'n gwbl glir os yw oes modd darparu lliniaru addas ar gyfer y colled gwrychoedd o ganlyniad i'r bwriad yma, ac nad oes gwybodaeth digonol ar y cais er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effaith sylweddol ar yr ystlumod pedol lleiaf sy'n nodwedd o'r ACA.
- 5.21 Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol felly o'r farn, fod y prawf o effaith tebygol sylweddol yn awgrymu y gall fod yna effaith sylweddol ar rinweddau ACA Glynllifon, yn benodol yr ystlum pedol lleiaf sy'n nodwedd o'r ACA yma, o ganlyniad i leoliad y bwriad, y dystiolaeth fod ystlumod pedol lleiaf yn defnyddio'r ardal ac fod y bwriad yn amharu ar y gwrychoedd mae'r ystlumod yn ei ddefnyddio. Golygai hyn fod angen Asesiad Priodol, ond nid oes gwybodaeth digonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu cwblhau Asesiad Priodol yn yr achos yma yn unol â gofynion yr Awdurdod o dan Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017. Cesglir felly na ellir gael unrhyw sicrwydd na fydd y bwriad yn cael effaith sylweddol neu andwyol ar yr ACA oherwydd y diffyg gwybodaeth.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Mesurau lliniaru a gwelliannau

- 5.22 Nid oes datganiad seilwaith gwyrdd wedi cael ei gynnwys fel rhan o'r cais ond mae Adroddiad Ecologol yn cynnwys rhai gwelliannau. Er y byddai modd amodi gwelliannau bioamrywiaeth, ystyrir fod cwblhau Datganiad Seilwaith Gwyrdd yn rhan allweddol o baratoi cais o'r maint yma er mwyn sicrhau ei fod yn cydymffurfio gyda egwyddorion cam wrth gam ac fod mesurau lliniaru a gwelliannau derbyniol yn cael eu cynnig.
- 5.23 Er hyn, mae'r cynllun yn cynnwys pecyn cynhwysfawr o welliannau tirwedd gyda'r nod o sicrhau enillion net i fioamrywiaeth. Bydd hyn yn cynnwys plannu 42 o goed newydd o rywogaethau brodorol a lled-frodorol, ynghyd â phlannu gwrychoedd a llwyni brodorol newydd er mwyn cryfhau strwythur y dirwedd. Bydd plannu "whip" brodorol yn creu nodweddion ffin meddal ac yn darparu cynefin a llwybrau symud i fywyd gwyllt. Nodir fod hyn yn fesur lliniaru yn hytrach na gwelliant oherwydd fod y bwriad yn golygu colled gwrych sylweddol. Mae sylwadau'r Uned Bioamrywiaeth yn awgrymu yn dylai trawsleoli'r gwrych yma yn hytrach na'i waredu a plannu gwrych o'r newydd. Yn ogystal, bwriedir sefydlu cymysgedd o laswelltir blodau gwyllt (perennial meadow) ar ymylon y safle, gan wella amrywiaeth blodeuol a darparu cynefin ar gyfer pryfed a pheillwyr.
- 5.24 Mae'r datblygiad yn cynnwys mesurau penodol i gynnal a gwella cysylltedd ecolegol ar draws y safle. Bydd llain lydan o goed a llwyni (tua 5m o led) yn cael ei sefydlu ar ochr orllewinol y safle i gysylltu gwrychoedd presennol ac i greu coridor symudol i ystlomod a rhywogaethau eraill fel sydd wedi ei nodi uchod. Yn ogystal, bydd plannu sgrinio ychwanegol ar hyd ymyl ddeheuol y safle ger y cwrs dŵr, er mwyn gwella'r cynefin hwn a'i ddiogelu rhag effeithiau goleuo, gan ei wneud yn fwy addas ar gyfer ystlomod, dyfrgwn a rhywogaethau eraill.
- 5.25 Mae'r cynllun yn cynnwys mesurau penodol i gefnogi rhywogaethau, gan gynnwys gosod blychau ystlomod a blychau adar pwrpasol mewn lleoliadau addas ar ymylon y safle. Bydd y rhain yn cael eu lleoli i ffwrdd o oleuadau a chyda llwybrau hedfan clir, er mwyn darparu cyfleoedd nythu a gorffwys ychwanegol. Yn ogystal, bydd nodweddion megis gwestai pryfed (bug hotels) yn cael eu hymgorffori er mwyn gwella cynefinoedd i infertebratau.
- 5.26 Bydd y cynllun goleuo yn cael ei ddylunio i leihau effeithiau ar fioamrywiaeth, gan gynnwys defnyddio goleuadau cyfeiriadol lefel isel, lliw cynnes, a lleihau golau ar hyd y ffiniau. Bydd hyn yn cynnal coridorau tywyll ar gyfer rhywogaethau nosol fel ystlomod.
- 5.27 Bydd y cynllun tirwedd yn cael ei fonitro yn ystod y blynyddoedd cyntaf ar ôl ei weithredu, gyda darpariaeth i ailblannu unrhyw goed neu blanhigion sy'n methu sefydlu, er mwyn sicrhau bod y budd bioamrywiaeth yn cael ei wireddu'n llawn dros y tymor hir.
- 5.28 O ystyried y mesurau uchod, ystyrir bod y datblygiad yn darparu cyfres gadarn o welliannau ecolegol sydd, ar y cyd, yn cyfrannu tuag at sicrhau enillion net mewn bioamrywiaeth yn unol â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol cyffredinol.
- 5.29 Cydnabyddir y bydd effaith gychwynnol ar fioamrywiaeth o ganlyniad i'r datblygiad, yn enwedig yn ystod y cyfnod adeiladu. Fodd bynnag, o ystyried natur a maint y gwelliannau bioamrywiaeth a gynigir, gan gynnwys creu cynefinoedd newydd, plannu coed a gwrychoedd brodorol, a darparu nodweddion penodol ar gyfer bywyd gwyllt, ystyrir y bydd y datblygiad yn arwain at welliant net i fioamrywiaeth yn y tymor hir.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.30 Ymhellach, mae'r mesurau hyn yn cyfrannu at gryfhau cysylltedd ecolegol ac yn gwella ansawdd cynefinoedd ar y safle ac yn yr ardal ehangach. O ganlyniad, mae'r Awdurdod yn hyderus y bydd y gwaith a gyflawnir yn gwella ac yn cyfoethogi bioamrywiaeth yn y dirwedd leol dros amser.
- 5.31 Ystyrir felly fod y cynnig yn cydymffurfio â gofynion Polisi Strategol PS 19 (Gwarchod a Gwella'r Amgylchedd Naturiol), gan sicrhau diogelu, cynnal a gwella bioamrywiaeth, ond oherwydd nad oes Datganiad Seilwaith Gwyrdd wedi ei ddarparu, ni ellir sicrhau cydymffurfiaeth gyda Phennod 6 Polisi Cynllunio Cymru.

Materion Draenio Tir, Dwr Tir a Llifogydd

- 5.37 Mae datblygiadau ar gyfer gorsaf tanwydd yn golygu potensial ar gyfer llygru dŵr sydd wedi ei reoli. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru o'r farn nad oes gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ar hyn o bryd ar gyfer asesu unrhyw risg i ddŵr daear. Mae'r elfen o risg yn benodol i bob bwriad a safle ac felly mae angen gwybodaeth digonol ar gyfer asesu'r sefyllfa. Yn ogystal mae'r safle wedi bod yn destun gwaith tir sylweddol a storio deunydd o ganlyniad i waith mewn cyswllt ac adeiladu'r ffordd osgoi. Ystyrir fod angen gwybodaeth pellach ynglŷn â potensial halogi tir hefyd yn angenrheidiol ac heb yr wybodaeth yma nid oes posib cadarnhau fod y bwriad yn dderbyniol o ran halogiad tir neu llygredd dwr ac felly yn groes i faen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 ynghyd a polisi PS6 o'r CDLI.
- 5.38 Mae'r safle'n cynnwys prif afon ddynodedig (Afon Rhosdican) ac mae pryderon ynghylch y datblygiad hwn a'r risg llifogydd yn y dyfodol i'r cynnig ac i drydydd partïon. Er bod paragraff 5.5 o'r Datganiad Dylunio, Mynediad a Chynllunio yn awgrymu bod y safle y tu allan i unrhyw Barth risg llifogydd, mae Cyfoeth Naturiol Cymru yn cynghori bod risg gynhenid o lifogydd bob amser yn gysylltiedig â chynigion datblygu ger cyrsiau dŵr. Nid yw'r safle wedi'i fapio fel un sy'n dangos risg llifogydd o Afonydd yn y Map Llifogydd ar gyfer Cynllunio. Fodd bynnag, gwaith i asesu'r risg llifogydd (digwyddiad llifogydd 1 mewn 100) o'r cwrs dŵr hwn sy'n gysylltiedig â'i ddargyfeiriad a'i gwlfert trwy'r safle sy'n gysylltiedig â ffordd osgoi'r A487 Caernarfon i Bontnewydd a gwblhawyd yn ddiweddar wedi ei dynnu i'n sylw.
- 5.39 Mae'r cynllun safle arfaethedig yn awgrymu y byddai'r platfform datblygu yn cael ei godi ac felly gallai'r llethr beryglu mynediad i Afon Rhosdican. Gan fod y cwrs dŵr hwn yn brif afon, cynghorir y dylid darparu mynediad di-rwystr (gwastad) o leiaf 3m ar hyd glan y cwrs dŵr ar gyfer peiriannau. Mae hyn er mwyn galluogi gwaith cynnal a chadw'r prif afon yn y dyfodol a darparu llwybr llif llifogydd/parth byffer i'r brif afon. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru felly yn cynghori bod mynediad clir di-rwystr yn cael ei ddangos yn glir mewn cynllun diwygiedig. Ystyrir heb y wybodaeth yma na ellir sicrhau fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion maen prawf rhif 4 polisi PS6 o'r CDLI sy'n lleihau risg llifogydd cyffredinol o fewn ardal y Cynllun.
- 5.40 Mae datblygiadau newydd yn gofyn am gymeradwyaeth gan y Corff Cymeradwyo SuDS (SAB) cyn y gall adeiladu gychwyn. Rhaid i'r trefniadau mabwysiadu a rheoli, gan gynnwys mecanwaith cyllido ar gyfer cynnal a chadw'r seilwaith SuDS a'r holl elfennau draenio, gael eu cytuno gan y SAB. Mae Polisi Cynllunio Cymru yn cynghori y dylai datblygiadau leihau risg llifogydd ac ni ddylent gynyddu'r risg o lifogydd.
- 5.41 Nodir nad oes sylwadau Uned Draenio Tir wedi ei dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, ac felly ni ellir cadarnhau fod eu bwriad o ran darpariaeth SuDS yn dderbyniol, er hyn byddai'r bwriad

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADUAN CYNORTHWYOL	

angen caniatâd ar wahân ar gyfer unrhyw gynllun SuDS, a dim ond rhoi sicrwydd i'r ymgeisydd fod eu bwriad yn gallu bod yn dderbyniol fyddai un rhyw gadarnhau drwy'r cais.

- 5.42 Yn ogystal, mae Adran 1 o'r NCT 15 (2025) newydd yn nodi "Mae'r ddogfen hon yn disodli Nodyn Cyngor Technegol 14, a gyhoeddwyd ym 1998 a Nodyn Cyngor Technegol 15, a gyhoeddwyd yn 2004. Ni ddylai Cynlluniau Datblygu a phenderfyniadau cynllunio gyfeirio at y dogfennau hynny mwyach." Fodd bynnag, mae'r llythyr eglurhad yn nodi "...gall cyhoeddi canllawiau newydd gael effeithiau ar brosesu ceisiadau cynllunio felly bydd cyfnod pontio ar gyfer gweithredu'r NCT. Bydd ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd a'u cofrestru cyn cyhoeddi'r NCT newydd yn parhau i gael eu hasesu yn erbyn y fersiwn flaenorol..." Felly, y canllawiau swyddogol gan Lywodraeth Cymru yw ar gyfer ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd a'u cofrestru cyn 31 Mawrth 2025 yw ar gyfer asesu risg llifogydd i'w wneud ar gynnwys polisi rhifyn 1af NCT 15 a gyhoeddwyd yn 2004.
- 5.43 Nid yw'r NCT (2004) yn sicrhau fod datganiad draenio yn cael ei gyflwyno fel rhan o unrhyw gais, ac felly i'r perwyl hyn ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol ac yn cydymffurfio â gofynion Polisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 15 (NCT 15) mewn perthynas â materion SuDS ac y byddai unrhyw fwriad angen caniatâd pellach gan SAB.

Materion Cynaliadwyedd

- 5.44 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio bod y system gynllunio yn ganolog i gyflawni datblygu cynaliadwy, gan gyfrannu at wella llesiant cymdeithasol, economaidd, amgylcheddol a diwylliannol Cymru. O fewn y cyd-destun hwn, cydnabyddir pwysigrwydd lleihau allyriadau carbon a chefnogi'r newid tuag at ddyfodol carbon isel, gan gynnwys drwy hyrwyddo trafndiaeth fwy cynaliadwy.
- 5.45 Er nad oes cyfeiriadau penodol at gerbydau trydan o fewn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd presennol, mae'r polisiâu yn cefnogi lleihau allyriadau CO₂ a lliniaru newid hinsawdd, ac mae cyfeiriad polisi sy'n dod i'r amlwg yn dangos cefnogaeth gynyddol i ddarpariaeth seilwaith cerbydau trydan.
- 5.46 Mae'r datblygiad arfaethedig yn cynnwys darpariaeth ar gyfer seilwaith cerbydau trydan, ac felly'n cyfrannu'n gadarnhaol at nodau lleihau carbon. Gall cerbydau trydan leihau allyriadau o'r sector trafndiaeth a gwella ansawdd aer lleol, gan arwain at fanteision iechyd sylweddol, yn ogystal â darparu math mwy cynaliadwy o drafnidiaeth i ddefnyddwyr.
- 5.47 Er bod mabwysiadu cerbydau trydan yn dal i ddatblygu, mae diffyg seilwaith yn cael ei ystyried yn rhwystr allweddol. O ganlyniad, mae darparu cyfleusterau gwefru fel rhan o'r datblygiad yn ymateb cadarnhaol i'r angen hwn ac yn cefnogi'r newid ehangach tuag at drafnidiaeth carbon isel.
- 5.48 Yn gyffredinol, ystyrir bod y cynnig yn unol ag egwyddorion datblygu cynaliadwy, gan gefnogi polisiâu cenedlaethol a lleol sy'n ymwneud â lleihau allyriadau carbon a hyrwyddo seilwaith trafndiaeth gynaliadwy. O ganlyniad, ystyrir bod y cynnig yn dangos ymrwymiad cryf i egwyddorion cynaliadwyedd, yn unol â gofynion Polisi PCYFF 5, PS 4 a PS 5, sy'n hyrwyddo datblygiad cynaliadwy, lleihau effeithiau amgylcheddol, a chefnogi dulliau teithio mwy cynaliadwy.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Materion Ieithyddol

- 5.49 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae'n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg, lle mae'n berthnasol i'r cais hwnnw. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.28 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 12, 2024) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20.
- 5.50 Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy' (mabwysiedig Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol.
- 5.51 Nodir fod yna rhai mathau penodol o ddatblygiadau ble fydd gofyn i'r bwriad fod yn cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg. Mae'r trothwyon o ran pryd y disgwylir cyflwyno Datganiad/Adroddiad wedi ei hamlygu ym Mholisi PS1 o'r CDLl ar y Cyd ynghyd a Diagram 5 o'r CCA.
- 5.52 Nid yw'r bwriad yn cyrraedd y trothwyon penodol ar gyfer cyflwyno Datganiad yn unol a Pholisi Strategol 1 a'r CCA: Creu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy. Nid oes Datganiad iaith wedi cael ei gyflwyno fel rhan or cais ond mae ymrwymiad wedi cael ei rhoi i sicrhau bod yr holl arwyddion yn ddwyieithog a ni chredir bydd effaith negyddol i'r iaith yn sgil y datblygiad.
- 5.53 Ystyrir felly, drwy ddefnydd priodol o amodau cynllunio amodi yn sgil ag chanfyddiadau'r Datganiad Ieithyddol i gynnwys sicrhau enw Cymraeg i'r datblygiad ynghyd a hyrwyddo hysbysebion dwyieithog nad yw'r bwriad yn groes i ofynion polisi PS 1 y CDLl.

Tir Amaethyddol

- 5.54 Mae safle'r bwriad yn dir amaethyddol gradd 2 a chan hynny yn cael ei ystyried fel tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas. Wrth ystyried a phenderfynu ar geisiadau rheoli datblygu, dylid rhoi cryn bwys ar ddiogelu tir o'r fath rhag ei ddatblygu, oherwydd ei bwysigrwydd arbennig. Ni ddylid datblygu tir o raddau 1, 2 a 3a, onid oes angen orbwysol am y datblygiad. Nid oes cyfiawnhad am angen gorbwysol wedi ei gyflwyno ar gyfer datblygu'r tir yma ac ar sail yr asesiad uchod, nid yw'r bwriad yn dderbyniol ar sawl agwedd ac felly ni ystyrir fod cyfiawnhad ar gyfer colli tir amaethyddol o'r safon yma. Ystyrir felly fod y bwriad yn groes i ofynion maen prawf 6 o bolisi PS6 o'r CDLl.

Effaith cronnol

- 5.55 Cydnabyddir fod angen asesu pob cais ar ei rhinweddau ei hun, ond rhaid nodi hefyd fod yna gais wedi ei gyflwyno ar gyfer datblygiad o'r un math ar leoliad cyfagos o dan gyfeirnod C24/0755/19/LL Gwasanaethau ger ymyl ffordd a gwaith cysylltiedig – Tir gyferbyn Cylchfan Meifod, Meifod Farm, Pwllheli Road, Bontnewydd, LL55 2TY. Mae'r cais yma yn cael ei gyflwyno i'r un Pwyllgor Cynllunio ar gyfer penderfyniad. Mae'r ddau gais wedi eu asesu ar wahân, ond ystyrir fod hefyd angen asesu eu effaith cronnol. Mae'r bwriad gerbron yn annerbyniol ar sail materion diogelwch ffyrdd, mwynderau preswyl, a defnydd o dir amaethyddol o safon uchel; ac nid oes gwybodaeth digonol ar gyfer cwblhau Asesiad Priodol o dan Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017, asesu y bwriad yn erbyn Pennod 6 o Polisi Cynllunio Cymru o ran seilwaith gwyrdd a dull gam wrth gam, na asesu effaith y bwriad y ran dwr daear na halogiad tir nac ychwaith effaith ar lifogydd mewn cyswllt a pholisïau PCYFF 2 a PS6 o'r CDLl.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 5.56 I'r perwyl hyn mae'n ofynnol dod i gasgliad y byddai effaith cronol y ddau ddatblygiad ar yr ardal yn annerbyniol am yr un rhesymau.

Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

- 5.57 Credir bod yr holl faterion cynllunio dilys a godwyd yn ystod yr ymgynghoriadau cyhoeddus wedi'u hystyried yn llawn yn yr adroddiad. Mae'r datblygiad yn cydymffurfio â'r polisiau perthnasol, yn benodol Polisi TRA 1 sy'n ymwneud ac egwyddor y bwriad ac nid yw'r polisi yma gofyn fod yna angen penodol am y datblygiad hwn, ond yn hytrach yn sicrhau ei fod yn canolbwyntio ar ddiwallu anghenion gyrwyr.
- 5.58 Nodir fod hysbysebion yn disgyn o dan drefn gwahanol i ganiatâd cynllunio llawn ac byddai unrhyw hysbyseb sydd agen hawl yn destun cais i arddangos hysbyseb ar wahân.

6. Casgliadau:

- 6.1 O ystyried yr uchod ac wedi ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol gan gynnwys polisiau a chanllawiau lleol a chenedlaethol yn ogystal a'r holl sylwadau a dderbyniwyd, credir fod y bwriad yma yn annerbyniol yn y ffurf fel a gyflwynwyd gan ei fod yn methu bodloni gofynion y polisiau a'r canllawiau perthnasol fel a nodir uchod.
- 6.2 Mae'r bwriad gerbron yn annerbyniol ar sail materion diogelwch ffyrdd ac felly yn groes i faen prawf iii polisi TRA 1 ynghyd a polisi TRA 4, mwynderau preswyl ac felly yn groes i ofynion maen prawf 7 o bolisi PCYFF 2, a defnydd o dir amaethyddol o safon uchel ac felly yn groes i faen prawf 6 o bolisi PS6; ac nid oes gwybodaeth digonol ar gyfer cwblhau Asesiad Priodol o dan Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017, asesu y bwriad yn erbyn Pennod 6 o Polisi Cynllunio Cymru o ran seilwaith gwyrdd a dull gam wrth gam, na asesu effaith y bwriad y ran dwr daear na halogiad tir nac ychwaith effaith ar lifogydd mewn cyswllt a pholisiau PCYFF 2 a PS6 o'r CDLl.

7. Argymhelliad: Gwrthod

Gwrthod – rhesymau

1. Ni ystyrir fod y bwriad y yn sicrhau gwella diogelwch ffyrdd ac yn debygol o achosi effaith andwyol i gerddwyr sy'n ceisio croesi'r fynedfa bwriedig ac felly mae'n groes i faen prawf iii polisi TRA 1 ynghyd a polisi TRA 4 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 sy'n sicrhau diogelwch ffyrdd ar gyfer ei ddefnyddwyr.
2. Ystyrir fod y bwriad, oherwydd ei leoliad graddfa a'r defnydd yn annerbyniol o ganlyniad i'r lefel o aflonyddwch a chynnydd mewn gweithgaredd o'i gymharu â'r sefyllfa bresennol ac o ganlyniad, ystyrir fod y bwriad yn groes i faen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 sy'n diogelu mwynderau meddianwyr eiddo lleol.
3. Mae'r prawf o effaith tebygol sylweddol yn awgrymu y gall y bwriad achosi effaith sylweddol ar rinweddau ACA Glynllifon, yn benodol yr ystlum pedol lleiaf sy'n nodwedd o'r ACA yma, o ganlyniad i'w leoliad, y dystiolaeth fod ystlumod pedol lleiaf yn defnyddio'r ardal ac fod y bwriad yn amharu ar y gwrychoedd mae'r ystlumod yn ei ddefnyddio. Nid oes gwybodaeth digonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol allu cwblhau Asesiad Priodol yn yr achos yma yn unol a gofynion yr Awdurdod o dan Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017. Cesglir felly na ellir gael unrhyw sicrwydd na fydd y bwriad yn cael effaith sylweddol neu andwyol

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 13/07/2026
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ar yr ACA oherwydd y diffyg gwybodaeth ac felly nid yw'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017.

- .4. Nid oes datganiad seilwaith gwyrdd wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ac felly nid oes sicrwydd fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Pennod 6 Polisi Cynllunio Cymru (2024) o ran y dull gam wrth gam a gwelliannau bioamrywiaeth.
- .5. Mae datblygiadau ar gyfer gorsaf tanwydd yn golygu potensial ar gyfer llygru dwr sydd wedi ei reoli. Nid oes gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais ar hyn o bryd ar gyfer asesu unrhyw risg i ddŵr daear, nac unrhyw halogiad yn y tir. I'r perwyl hyn ni ellir cadarnhau os yw'r bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion maen prawf 7 o bolisi PCYFF 2 na polisi PS6 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026.
- .6. Mae'r safle'n cynnwys prif afon ddynodedig (Afon Rhosdican) ac mae pryderon ynghylch y datblygiad hwn a'r risg llifogydd yn y dyfodol i'r cynnig ac i drydydd partïon. Nid oes gwybodaeth digonol wedi ei gyflwyno fel rhan o'r cais er mwyn sicrhau mynediad addas a digonol i beiriannau er mwyn galluogi gwaith cynnal a chadw'r prif afon yn y dyfodol a darparu llwybr llif llifogydd/parth byffer i'r brif afon. Ystyrir heb y wybodaeth yma na ellir sicrhau fod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion maen prawf rhif 4 polisi PS6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026.
- .7. Ni chyflwynwyd tystiolaeth ddigonol fel rhan o'r cais cynllunio i ddangos fod ystyriaeth lawn wedi ei roi i'r effaith o golli tir amaethyddol gorau a mwyaf aml bwrrpas. Ystyrir felly fod y cais yn groes i ofynion maen prawf 6 Polisi PS 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 ynghyd a'r cyngor a roddir ym mharagraffau 3.58 a 3.59 o Bolisi Cynllunio Cymru.